

Số: 477/TB-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày 04 tháng 11 năm 2020

## THÔNG BÁO

**Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**  
**(quyền sử dụng thửa đất số 360, tờ bản đồ số 2 thị trấn Long Giao,**  
**huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai).**

Ngày 24/10/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất có Thông báo số 473/TB-TTPTQĐ về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất Thửa đất số 360, tờ bản đồ số 2 thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. Thông báo này đã được đăng trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>), trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường (<https://stnmt.dongnai.gov.vn>), trang thông tin điện tử của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (<https://ttptquydat.stnmt.dongnai.gov.vn>). Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ theo thông báo, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai đã nhận được hồ sơ của 03 đơn vị đăng ký tham gia tổ chức cuộc đấu giá, gồm:

- (1) Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- (2) Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô;
- (3) Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

Ngày 02/11/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai chủ trì tổ chức mở hồ sơ, họp xét lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản 03 đơn vị nêu trên.

Căn cứ vào hồ sơ đăng ký tham gia của các tổ chức đấu giá tài sản, tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đánh giá theo thang điểm cho từng tiêu chí tại Phụ lục I kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất Thửa đất số 360, tờ bản đồ số 2 thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai như sau:

Về điều kiện tham gia: Sau khi rà soát, theo Thông báo số 4124/TB-BTP ngày 24/10/2022 của Bộ Tư Pháp công bố Danh sách tổ chức đấu giá tài sản, chi nhánh tổ chức đấu giá tài sản trong cả nước theo quy định của Luật Đấu giá tài sản thì cả 3 đơn vị đều có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, đánh giá đủ điều kiện tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

Về kết quả đánh giá, số điểm các đơn vị đạt được thể hiện qua bảng sau:

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt	Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>20</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	0	1
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>21</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	0	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	2	2	3
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>40</b>	<b>13</b>	<b>27</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	2	3
	- Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)		2	
	- Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng			3
	- Từ 30 hợp đồng trở lên	6		

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt	Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	14	0	12
	- Từ 20% đến dưới 40%			12
	- Từ 40% đến dưới 70%	14		
	- Hồ sơ cung cấp không đầy đủ, không thể hiện thời gian đấu giá thành công.		0	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	4	5
	- Từ 03 năm đến dưới 05 năm		4	
	- Từ 05 năm trở lên	5		5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	2	2
	- Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên		2	2
	- Từ 05 đấu giá viên trở lên	3		
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4
	- Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4	0	0
	- Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4		
	- Hồ sơ năng lực có thống kê nhưng không có tài liệu, hồ sơ kèm theo để đối chiếu, đánh giá		0	0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	0	0
	- Từ 03 nhân viên trở lên	3		
	- Hồ sơ năng lực có thống kê nhưng không có tài liệu, hồ sơ kèm theo để đối chiếu, đánh giá		0	0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt	Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	5	0	5
	- Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5		5
	- Thư chào giá không thể hiện chào giá cho tài sản tổ chức đấu giá, không gửi cho người có tài sản đấu giá		0	
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	1	0	1
	- rà soát thông tin người đăng ký tham gia đấu giá khi tiếp nhận hồ sơ, tổng hợp cung cấp cho đơn vị có tài sản đấu giá khi kết thúc thời gian tiếp nhận hồ sơ (thể hiện trong phương án đấu giá)	0	0	0
	- Có trụ sở hoặc chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai	1	0	1
<b>Tổng số điểm</b>		<b>89</b>	<b>50</b>	<b>74</b>

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn

- Tên đơn vị: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

- Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội. (Chi nhánh tỉnh Đồng Nai - Địa chỉ: J40 đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

- Tài sản tổ chức đấu giá: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 360, tờ bản đồ số 2 thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

- Lý do: Có tổng số điểm được đánh giá theo các tiêu chí cao nhất.

Đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt chủ động liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai để thực hiện các thủ tục tiếp theo. Địa chỉ: số 236, đường Phan Trung, khu phố 2, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 02513.840749 - 840756. Thời gian trước ngày 10/11/2022.

### 2. Tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai. Lý do: tổng số điểm được đánh giá theo các tiêu chí thấp hơn tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai xin thông báo đến các đơn vị được biết và chân thành cảm ơn các đơn vị đã gửi hồ sơ tham gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản, mong nhận được sự quan tâm của các đơn vị tiếp tục tham gia trong thời gian tới. / *HL*

**Nơi nhận:**

- Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Đồng Đô;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai;
- Trung tâm CNTT - Sở TNMT (phối hợp đăng công thông tin điện tử của Sở);
- Ban Giám đốc Trung tâm;
- Phòng HCTH (đăng công thông tin điện tử của Trung tâm);
- Lưu: VT, QLPTQĐ (01). Tr.Huy (05).



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

*HL*  
**Huỳnh Trung Dũng**