

Số: 481/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 290171 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 10/08/2011

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 22/TTr-CNĐQ-ĐKTK ngày 24/03/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 290171 do UBND huyện Định Quán ký ngày 10/08/2011 cấp cho ông Nguyễn Văn Vinh và bà Âu Dương Quế Băng tại thửa đất số 205 và thửa 43, tờ bản đồ địa chính số 51, có tổng diện tích 9619,0m², xã Túc Trưng; Sau khi đã chuyển nhượng diện tích còn lại là 1000,0m², thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ địa chính số 51, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai. Năm

2007 Nhà nước thu hồi diện tích 152,2m², nằm trong quy hoạch dự án xây dựng công trình đường và hệ thống thoát nước khu thị tứ Túc Trung, sau khi thu hồi diện tích còn lại là 847,8 m², thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ địa chính số 51 xã Túc Trung.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Nguyễn Văn Vinh và bà Âu Dương Quế Băng làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 290171 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 10/08/2011 theo đơn trình báo mất giấy chứng nhận được UBND xã Túc Trung xác nhận ngày 03/11/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 290171 cấp ngày 10/08/2011 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán cùng UBND xã Túc Trung thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Vinh và bà Âu Dương Quế Băng để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Ông Nguyễn Văn Vinh và bà Âu Dương Quế Băng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Định Quán (phối hợp);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Định Quán (phối hợp),
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Định Quán (thực hiện);
 - UBND xã Túc Trung (phối hợp);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <DVũ Thị Chuyên\QĐ.Ông Nguyễn Văn Vinh;
Và bà Âu Dương Quế Băng;.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa