

Số: 606 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 310580 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 06/03/2014

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 42/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 19/04/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 310580 do UBND thành phố Biên Hòa ký ngày 06/03/2014 cấp cho ông Phù Sử Hùng tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 34 có diện tích 135,1m² xã Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Ngày 19/01/2016, ông Hoàng Thanh Sang nhận chuyển nhượng theo xác nhận của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 34 có diện tích 135,1m² xã Hiệp Hòa (nay là phường Hiệp Hòa), thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Hoàng Thanh Sang làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 310580 do UBND thành phố Biên Hòa ký ngày 06/03/2014 theo Đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công an phường Trung Dũng xác nhận ngày 13/11/2020 và theo đơn trình báo được UBND phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 11/01/2021.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 310580 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa cùng UBND phường Hiệp Hòa thông báo Quyết định này đến ông Hoàng Thanh Sang để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa; ông Hoàng Thanh Sang, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Biên Hòa (để biết);
- Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết);
- UBND phường Hiệp Hòa (thực hiện);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

<E:\Ngô Thị Thanh Hương\ Hoàng Thanh Sang >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa