

Đồng Nai, ngày 16 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi nội dung xác nhận ngày 25/02/2019 trên trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 229429 cấp ngày 02/02/2016.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký Thống kê.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi nội dung: Chuyển nhượng cho bà Trương Ngọc Diệp sinh năm 1959, CMND số 272527958, địa chỉ: ấp Tín Nghĩa, xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số 000067.CN.050. Mã vạch 26374199001181 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 25/02/2019 trên trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 229429 cấp ngày 02/02/2016.

Lý do thu hồi: Thừa đất số 460 tờ bản đồ địa chính số 43 diện tích 114m² phường Tam Phước có 52.5m² đã có Quyết định thu hồi đất số 2566/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Tiến Quân để thực hiện dự án xây dựng trạm biến áp 110KV Giang Điền và đường dây đầu nối đoạn qua xã Phước Tân và Tam Phước, thành phố Biên Hòa. Ngày 22/01/2019 ông Quân (thông qua người đại diện theo ủy quyền là ông Lê Văn Hóa) chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 460 tờ bản đồ địa chính số 43 diện tích 114m² phường Tam Phước (bao gồm cả phần

diện tích đất đã có quyết định thu hồi đất số 2566/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của UBND thành phố Biên Hòa) cho bà Diệp và bà Diệp được xác nhận sang tên chủ sử dụng toàn bộ diện tích 114m² thuộc thửa đất số 460 tờ bản đồ địa chính số 43 phường Tam Phước là không đúng quy định.

Điều 2. Triển khai thực hiện.

1. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai - Chi nhánh Thống Nhất phối hợp với UBND xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất hoặc UBND xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa bàn giao Quyết định này cho bà Trương Ngọc Diệp để thực hiện.

2. Phòng Đăng ký Thống kê, Văn phòng Đăng ký Đất đai - Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm cập nhật việc thu hồi nội dung xác nhận ngày 25/02/2019 trên trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 229429 cấp ngày 02/02/2016 nêu tại Điều 1 Quyết định này vào hồ sơ địa chính phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Bà Trương Ngọc Diệp có trách nhiệm liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai và cung cấp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 229429 cấp ngày 02/02/2016 để cập nhật nội dung thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất, Trưởng Phòng Đăng ký Thống kê, bà Trương Ngọc Diệp, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Biên Hòa (để biết);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện thành phố Biên Hòa (để biết);
- VPĐKĐĐ-Chi nhánh Biên Hòa (thực hiện);
- VPĐKĐĐ-Chi nhánh Thống Nhất (thực hiện);
- UBND Phường Tam Phước (thực hiện);
- UBND xã Xuân Thiện (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

<D\NguyễnThịYến\QĐ- Trương Ngọc Diệp>

GIÁM ĐỐC



Lê Thanh Tuấn