

Số: 733 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 07 tháng 5 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL525779 cấp ngày 10/12/2012.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2740/TTr-VPĐK ngày 07/05/2019.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL525779 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho Công ty TNHH Tân Thiên Nhiên ngày 10/12/2012.

- Địa chỉ thửa đất: xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích: 4.536,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 38.

- Mục đích sử dụng đất: Đất bãi thải, xử lý chất thải.

- Thời hạn sử dụng đất: 27/10/2061.

- Lý do hủy giấy chứng nhận: Người sử dụng đất mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo đơn trình báo mất giấy tờ được Công an phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 17/01/2019.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch và quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thông báo Quyết định này đến tổ chức, cá nhân có liên quan và thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Công ty Cổ phần môi trường Tân Thiên Nhiên, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Tổng cục QLDD-BTNMT;
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh Đồng Nai (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo toàn hệ thống công chứng);
- Phòng Quy hoạch, Chi cục Quản lý Đất đai;
- UBND xã Bà Cạn (để công khai);
- Trung tâm CNTT (đưa trang website Sở)
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ, (12b).

**GIÁM ĐỐC**



**Đặng Minh Đức**