

Số: 763/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 3 tháng 6 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 180848 được UBND huyện  
Vĩnh Cửu cấp ngày 09/12/2009**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 70/TTr- CNVC ngày 25/05/2020.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 180848 được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 09/12/2009 cấp cho ông Đỗ Trí Tài và bà Phùng Thị Kim Phượng tại thửa đất số 17, tờ bản đồ địa chính số 24, có diện tích 1077,3 m<sup>2</sup> xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Ông Đỗ Trí Thông và bà Lê Thị Kiều Ngân nhận chuyển nhượng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu ký chính lý trên trang 4 Giấy chứng nhận ngày 01/11/2012.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Đỗ Trí Thông và bà Lê Thị Kiều Ngân làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 180848 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 09/12/2009 theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận được Công an xã Bình Hòa xác nhận ngày 26/11/2019 và UBND xã Bình Hòa xác nhận ngày 26/11/2019.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 180848 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cùng UBND xã Bình Hòa thông báo Quyết định này đến ông Đỗ Trí Thông và bà Lê Thị Kiều Ngân để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu; ông Đỗ Trí Thông và bà Lê Thị Kiều Ngân, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Vĩnh Cửu (thực hiện);
- UBND xã Bình Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

<D>Nguyễn Thị Hà\QĐ- ông Đỗ Trí Thông và bà Lê Thị Kiều Ngân

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TUQ.GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**