

Số: 767/QĐ-STNMT

Đồng nai, ngày 14 tháng 05 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 525718, ngày 13/11/2012**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 1761/QĐ-UBND, ngày 24/5/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1987/TTr-VPĐK, ngày 05/4/2019.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 525718 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho Công ty TNHH Ý Thiên ngày 13/11/2012 tại thửa đất số 1723, tờ bản đồ số 7, diện tích 22.494,0m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Công ty TNHH Ý Thiên không liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để thanh lý hợp đồng thuê đất số 58/HĐTD, ngày 05/11/2012 và không giao nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL525718 để thực hiện theo Quyết định số 1761/QĐ-UBND, ngày 24/5/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Công ty TNHH Ý Thiên, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Giám đốc, các PGĐ Sở TN&MT;
- Chi cục Quản lý Đất đai, P.ĐKTNMT (phối hợp);
- Trung tâm CNTT (đăng thông tin trên Web Sở TN&MT)
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN-CN Long Thành (để công khai);
- UBND xã Bình Sơn (để công khai);
- Phòng TNMT (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các phòng và VP công chứng);
- Công ty TNHH Ý Thiên (để biết)
- Lưu: VT, VPĐK(3b)

**GIÁM ĐỐC**



**Đặng Minh Đức**