

## THÔNG BÁO

### **Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.**

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 66/2021/CV-LH.HTX ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai kèm theo hồ sơ xác nhận đã xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng, xây dựng nhà và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa đối với 07 căn nhà gắn với 07 thửa đất nằm trên đường số 2 (lộ giới 33 m) và đường số 3 (lộ giới 45 m) của dự án.

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và khoản 46 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, ngày 18 tháng 01 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã mời Sở Xây dựng, UBND xã Long Hưng (Phòng Tài nguyên và Môi trường Biên Hòa, UBND thành phố Biên Hòa cùng tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng thuộc Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa (có biên bản kèm theo).

Sau kiểm tra, ngày 22 tháng 01 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 22/TB-STNMT xác nhận đã xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng (trong đó có vị trí các thửa đất số 1020 tờ bản đồ số 9; thửa đất số 1498, 3036, 3632, 3639, 3642, 3643 tờ bản đồ số 11 - bản đồ địa chính xã Long Hưng).

Tuy nhiên, do các thửa đất này thuộc trường hợp xây dựng nhà thô trước khi chuyển nhượng cho các hộ gia đình, cá nhân theo Văn bản số 5770/UBND-CNN ngày 23 tháng 8 năm 2011 của UBND tỉnh Đồng Nai. Nhưng tại thời điểm kiểm tra hiện trạng ngày 18 tháng 01 năm 2019 chưa hoàn thiện việc xây nhà tại 07 thửa đất trên nên chưa đủ điều kiện chuyển nhượng cho hộ gia đình cá nhân.

Nay, theo báo cáo của Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai tại Văn bản số 66/2021/CV-LH.HTX ngày 10 tháng 3 năm 2021 kèm theo hồ sơ nghiệm thu xây dựng nhà (kèm theo các biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng đề ngày 10 tháng 3 năm 2021 đối với 07 căn nhà).

Từ những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bên mua đối với các thửa đất số 1020 tờ bản đồ số 9; thửa đất số 1498, 3036, 3632, 3639, 3642, 3643 tờ bản đồ số 11 - bản đồ địa chính xã Long Hưng thuộc trường hợp chủ đầu tư phải xây dựng hoàn thiện nhà thô trước khi chuyển nhượng cho hộ gia đình, cá nhân (có danh sách kèm theo).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hạ tầng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đến Liên hiệp Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai và Văn phòng Đăng ký đất đai biết để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà cho bên mua đối với các thửa đất đủ điều kiện theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh;
- LH HTX DV NN TH Đồng Nai;
- Văn phòng UBND tỉnh (đăng công khai trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
- TT CNTT (đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
- Lưu: VT, QH, Son. 4b.



**GIÁM ĐỐC**

**Đặng Minh Đức**



**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG**  
(Kèm theo Thông báo số 79/TB-STNMT ngày 24/3/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Số tờ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
1	9	1020	160,00	ONT	Đã xây dựng nhà ở
2	11	1498	161,30	ONT	Đã xây dựng nhà ở
4	11	3036	161,20	ONT	Đã xây dựng nhà ở
5	11	3639	164,70	ONT	Đã xây dựng nhà ở
6	11	3642	164,70	ONT	Đã xây dựng nhà ở
7	11	3643	164,70	ONT	Đã xây dựng nhà ở