

Số: 835 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 23 tháng 6 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 578658 do UBND huyện  
Nhơn Trạch cấp ngày 09/04/1999**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 69/TTr-VPĐK.NT ngày 17/06/2020.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 578658 do UBND huyện Nhơn Trạch ký ngày 09/04/1999 cấp cho hộ bà Võ Thị Cục tại thửa đất số 25, tờ bản đồ địa chính số 15, có diện tích 614,0 m<sup>2</sup> xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 51, tờ bản đồ số 74, diện tích 778,0 m<sup>2</sup> xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Bà Võ Thị Cục làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 578658 cấp ngày 09/04/1999 theo đơn có mất Giấy chứng nhận được Công an xã Phước An xác nhận ngày 31/5/2019 và đơn cam kết được UBND xã Phước An xác nhận ngày 25/11/2019.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 578658 cấp ngày 09/04/1999 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch cùng UBND xã Phước An thông báo Quyết định này đến hộ bà Võ Thị Cục để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch; hộ bà Võ Thị Cục, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng; Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Nhơn Trạch (thực hiện);
  - UBND xã Phước An (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D:\Đồng Thị Kim Nga\QB\ hộ bà Võ Thị Cục

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**