

Số: 878/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 499091 do UBND huyện
Thống Nhất cấp ngày 09/05/2007**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký
đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai -
Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 2194/TTr-VPĐK.TN.ĐKTK ngày
22/06/2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 499091 do UBND huyện Thống Nhất ký ngày 09/05/2007 cấp cho ông Trần Bá Thiện và bà Phan Thị Hoa tại thửa đất số 495 tờ bản đồ địa chính số 17, có diện tích 404,0m² Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới thị trấn Dầu Giây là thửa đất số 63, tờ bản đồ số 71, có diện tích 454,1m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Trần Bá Thiện và bà Phan Thị Hoa làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 499091 do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 09/05/2007 theo Đơn cơ mất về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND Thị trấn Dầu Giây xác nhận ngày 13/02/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 499091 do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 09/05/2007 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện:

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất cùng UBND Thị trấn Dầu Giây thông báo Quyết định này đến ông Trần Bá Thiện và bà Phan Thị Hoa để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất; ông Trần Bá Thiện và bà Phan Thị Hoa, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - UBND Thị trấn Dầu Giây (thực hiện);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Thống Nhất (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D\Dinh\QĐ-TranBaThien.>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa