

Số: 881/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 2 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AO 360396 do UBND huyện
Thống Nhất cấp ngày 02/04/2009**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 1865/TTr-VPĐK.TN ngày 01/06/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 360396 do UBND huyện Thống Nhất ký ngày 02/04/2009 cấp cho hộ bà Đinh Thị Hương tại thửa đất số 47, tờ bản đồ địa chính số 49, có diện tích 576,0m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Đinh Thị Hương làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO360396 cấp ngày 02/04/2009 theo đơn cơ mất được Công an xã Gia Kiệm xác nhận ngày 31/05/2019 và đơn cam kết về việc mất giấy được UBND xã Gia Kiệm xác nhận ngày 31/05/2019.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 360396 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện:

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất cùng UBND xã Gia Kiệm thông báo Quyết định này đến hộ bà Đinh Thị Hương để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất; hộ bà Đinh Thị Hương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp),
 - UBND xã Gia Kiệm (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Thống Nhất (thực hiện);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D:\Hoàng Văn Đông\QĐ- hộ bà Đinh Thị Hương>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU.QU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa