

Số: 883/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 2 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 524255 do UBND huyện Long Khánh cấp ngày 10/02/1993

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 1766/TTr-VPĐK ngày 29/05/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 524255 do UBND huyện Long Khánh (nay là thành phố Long Khánh) ký ngày 10/02/1993 cấp cho ông Trần Văn Thành tại thửa đất số 375, tờ bản đồ địa chính số 13, có diện tích 10600,0 m² xã Xuân Bình. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 108, tờ bản đồ địa chính số 21, có diện tích 10998,0 m² xã Bình Lộc thành phố Long Khánh.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Trần Văn Thành làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 524255 do UBND huyện Long Khánh ký ngày 10/02/1993 theo đơn cơ mất được Công an xã Bình Lộc xác nhận ngày 04/03/2020 và đơn khai báo về việc mất bản chính Giấy chứng nhận được UBND xã Bình Lộc xác nhận ngày 04/03/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 524255 do UBND huyện Long Khánh ký ngày 10/02/1993 cấp cho ông Trần Văn Thành theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh cùng UBND xã Bình Lộc thông báo Quyết định này đến ông Trần Văn Thành để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh; ông Trần Văn Thành, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Long Khánh (phối hợp);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT thành phố Long Khánh (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Long Khánh (thực hiện);
 - UBND xã Bình Lộc (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D\Nguyễn Thị Hà\QĐ- ông Trần Văn Thành

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước