

Số: 885/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 2 tháng 7 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 707642 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/10/2015**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 55/TTr-CNTB ngày 16/6/2020.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 707642 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 28/10/2015 cấp cho ông Phan Quảng Sách tại thửa đất số 148, tờ bản đồ địa chính số 10 có diện tích 574,6m<sup>2</sup> xã Cây Gáo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Phan Quảng Sách làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 707642 cấp ngày 28/10/2015 theo Đơn có mất được UBND xã Cây Gáo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 06/01/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 707642 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom cùng UBND xã Cây Gáo thông báo Quyết định này đến Ông Phan Quảng Sách để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; Ông Phan Quảng Sách, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - UBND xã Cây Gáo (thực hiện);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Trảng Bom (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\QĐ- Phan Quảng Sách >.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TUQ.GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**