

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 987 /TTPTQĐ-QLPTQĐ

Đồng Nai, ngày 17 tháng 10 năm 2019

V/v Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất
thửa đất số 360, tờ bản đồ số 02 xã Long
Giao, huyện Cẩm Mỹ.

Kính gửi: Trung tâm Công nghệ Thông tin –
Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với Thửa đất số 360, tờ bản đồ số 02 xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã ký hợp đồng dịch vụ với đơn vị tổ chức đấu giá theo quy định. Trên cơ sở hợp đồng ký kết, ngày 15/10/2019 Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai có Thông báo số 90/2019/TB.BĐGTS về việc thông báo công khai bán đấu giá tài sản đối với Thửa đất số 360, tờ bản đồ số 02 xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ.

Để công bố rộng rãi thông tin đến tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá về thông tin bán đấu giá đối với các khu đất nêu trên. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đề nghị Trung tâm Công nghệ Thông tin hỗ trợ đăng thông tin các Thông báo số 90/2019/TB.BĐGTS ngày 15/10/2019 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai lên trang web thông tin của Sở Tài nguyên và Môi trường.
(đính kèm)

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đề nghị Trung tâm Công nghệ Thông tin hỗ trợ thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu: VT, QLPTQĐ (03b).
- <D:\Tuan\2019\Daugia>



Huỳnh Văn Lĩnh

Biên Hòa, ngày 15 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;
Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường – Bộ tư pháp về việc Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2681/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 360, tờ bản đồ số 02 xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2682/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 360, tờ bản đồ số 02 xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 360, tờ bản đồ số 02 xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá QSDĐ số 90/2019/HĐ.BĐGTS ký kết ngày 15/10/2019 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai.

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai thông báo

bán đấu giá quyền sử dụng đất:

* **Người có tài sản bán đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.
Địa chỉ: 42 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

* **Tổ chức đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P.Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 360, tờ bản đồ số 02 xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

a. Thông tin về khu đất

*** Vị trí, nguồn gốc và diện tích**

- Vị trí: thửa đất số 360, tờ bản đồ số 02 xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

+ Phía Bắc giáp trường THPT Cẩm Mỹ;

+ Phía Nam giáp đường Hương lộ 10;

+ Phía Đông giáp lô cao su;

+ Phía Tây giáp lô cao su.

(Theo tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 604/2018, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 21/03/2018).

- Nguồn gốc: Đất do UBND xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ đang quản lý, được UBND tỉnh thu hồi giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 20/04/2018.

- Diện tích đấu giá: 4.116 m².

*** Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất**

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

Trong đó:

+ Mật độ xây dựng: tối đa đến 75%.

+ Tầng cao xây dựng: tối đa đến 05 tầng (22m).

+ Khoảng lùi so với lộ giới: ≥ 06 m.

+ Hệ số sử dụng đất: 3,75.

+ Diện tích sàn xây dựng: khoảng 15.400m².

- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền 1 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

b. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất (nếu có)

- Hiện trạng: Trên đất còn cây cao su do Nông trường cao su Hàng Gòn quản lý, hiện đã có Quyết định số 318/QĐ-HĐQTCSVN ngày 17/8/2018 của Tập đoàn

Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc thanh lý vườn cây cao su để giao đất cho địa phương xây dựng Trung tâm hành chính huyện Cẩm Mỹ.

- Hạ tầng kỹ thuật: chưa có hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

c. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng

- Quy hoạch sử dụng đất: theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Cẩm Mỹ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4626/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 thì thửa đất trên được quy hoạch đất thương mại dịch vụ (theo Văn bản số 530/TNMT ngày 18/6/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ).

- Kế hoạch sử dụng đất: Đã có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Cẩm Mỹ được phê duyệt tại Quyết định số 4690/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Quy hoạch xây dựng: Theo Văn bản số 2311/SXD-QHKT ngày 07/06/2019 của Sở Xây dựng cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất này thuộc quy hoạch Đất thương mại dịch vụ.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm: **10.109.100.000 đồng** (Mười tỷ, một trăm lẻ chín triệu, một trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: **2.021.820.000 đồng** (Hai tỷ, không trăm hai mươi một triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ** (Một triệu đồng/bộ hồ sơ).

Khách hàng tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Văn phòng Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai

3. Thời hạn và địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày **11/11/2019** (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần, trừ các ngày lễ tết theo quy định).

- Địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:

+ Văn phòng Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai - Địa chỉ: Số 31/9 đường Lê Quý Đôn, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Địa chỉ: Số 42, đường CMT8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

4. Thời hạn và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến **16 giờ 00 phút** ngày **11/11/2019** (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần, trừ các ngày lễ tết theo quy định).

- Địa điểm nộp hồ sơ:

Văn phòng Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai.

Địa chỉ: số 31/9 Lê Quý Đôn, KP.4, P.Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

5. Thời hạn xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến ngày **11/11/2019** tại nơi có tài sản thuộc xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Xem tài sản liên hệ chị Ngân (0989354749) Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **11/11/2019** đến **16 giờ 00 phút** ngày **13/11/2019** (Trong giờ làm việc hành chính).

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai (tài khoản giao dịch số: 110002781715, tại Ngân hàng Vietinbank Đồng Nai).

7. Hình thức, phương thức, đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp (bỏ phiếu kín, số vòng tối đa 3 vòng) tại cuộc bán đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: **707.637.000 đồng** (Bảy trăm lẻ bảy triệu, sáu trăm ba mươi bảy nghìn đồng)

8. Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Lúc 9 giờ 00 phút, ngày **14/11/2019**.

9. Địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: Tại Hội trường Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai – Địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Cẩm Mỹ, xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

10. Điều kiện đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản: Các đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

*** Điều kiện chung:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai.

- Các cá nhân, tổ chức được phép tham gia đấu giá mua tài sản theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội.

- Các tổ chức thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 và Điều 58 Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Các tổ chức không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Người đăng ký đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời gian quy định theo Thông báo này và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.

*** Yêu cầu cụ thể:**

- Tổ chức tham gia đấu giá phải có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

- Điều kiện năng lực tài chính: Người tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện về vốn, kỹ thuật và năng lực tài chính để thực hiện dự án hoặc phương án đầu tư theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

+ Phải có hồ sơ chứng minh có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư của dự án (*ương đương 22.280.139.608 đồng*), bao gồm tổng mức đầu tư xây dựng dự án và giá khởi điểm đấu giá: $[20\% \times (101.291.598.042 + 10.109.100.000)]$:

• Tổng mức đầu tư dự án theo Văn bản số 2311/SXD-QHKT ngày 07/06/2019 của Sở Xây dựng: 101.291.598.042 đồng

• Giá khởi điểm xác định theo Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai: 10.109.100.000 đồng

(*Nộp kèm: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất đã được kiểm toán hoặc xác nhận của cơ quan thuế; Đối với doanh nghiệp mới thành lập thì ngân hàng xác nhận số tiền góp vốn của các thành viên; Giấy xác nhận số dư tài khoản tiền gửi tại ngân hàng thương mại*)

+ Có cam kết tài trợ vốn vay để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá cam kết đã đọc kỹ và hiểu các nội dung phương án đấu giá, thông báo đấu giá và quy chế bán đấu giá. Đã khảo sát vị trí, địa điểm của thửa đất để tránh tình trạng khiếu nại về sau.

- Người mua được tài sản đấu giá nộp tiền mua tài sản theo thông báo của cơ quan Thuế. Nếu người trúng đấu giá vi phạm thời hạn thanh toán chính thức ghi trên thông báo của cơ quan thuế xem như từ chối nhận quyền sử dụng đất đã trúng đấu giá. Khoản tiền đặt cọc (chuyển từ tiền đặt trước sau khi cuộc đấu giá kết thúc) của người này thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Tiến độ thực hiện dự án: Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản theo quy định pháp luật cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ:

➤ **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai.**

Địa chỉ: Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P. Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại số: **0251.6250084 - 0973.696.982 - 0913.612.708**

➤ **Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.**


Địa chỉ: 42 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại số: **0251.3840756 – 0251.3840749**

Nơi nhận:

- UBND huyện Cẩm Mỹ;
- TTPTQĐ tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Long Giao;
- Lưu: VT, NV (10b).

GIÁM ĐỐC



Hồ Ngọc Tuấn