

Số: ..0.2.../QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 04 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 447792 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 08/07/2009

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 128/TTr-VPĐK-TK ngày 24/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 447792 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 08/07/2009 cho ông Lê Ngọc Linh và bà Trần Thị Huệ tại thửa đất số 181 tờ bản đồ số 09, có diện tích là 1045,0m² xã Suối Trầu, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính đo đạc năm 1997 là thửa đất số 281,282,283 tờ bản đồ số 70, có tổng diện tích là 1011,8m² xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Trần Thị Huệ làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 447792 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 08/07/2009 theo Đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công an xã Bàu Cạn và UBND xã Bàu Cạn xác nhận ngày 25/03/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 447792 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 08/07/2009 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, UBND xã Bàu Cạn cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định, đồng thời thông báo Quyết định này đến ông Lê Ngọc Linh và bà Trần Thị Huệ để biết.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành; ông Lê Ngọc Linh và bà Trần Thị Huệ, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Long Thành (thực hiện);
 - UBND xã Bàu Cạn (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D:\Hoàng Văn Đông\ Lê Ngọc Linh >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa