

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB410750 cấp ngày 29/6/2021.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đơn đề nghị thu hồi của ông Đồng Văn Tiến ngày 03/7/2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 72/TTr-VPĐK.CNTB ngày 08/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB410750 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 29/6/2021 cấp cho ông Đồng Văn Tiến và bà Đặng Thị Gái tại thửa đất số 219 tờ bản đồ số 54, diện tích 1670,1m², xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB410750 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền sở Tài nguyên và Môi

trường ký ngày 29/6/2021 cấp cho ông Đồng Văn Tiến và bà Đặng Thị Gái sai mục đích sử dụng đất.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 410750 theo Điều 106 Luật đất đai năm 2013.

Điều 2. Triển khai thực hiện.

1. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai – Chi nhánh Trảng Bom phối hợp với UBND xã Bắc Sơn bàn giao Quyết định này tới ông Đồng Văn Tiến và bà Đặng Thị Gái. Thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, cập nhật vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Ông Đồng Văn Tiến và bà Đặng Thị Gái có trách nhiệm bàn giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 410750 cho Văn phòng Đăng ký Đất đai – Chi nhánh Trảng Bom.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom; ông Đồng Văn Tiến và bà Đặng Thị Gái, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Trảng Bom (báo cáo);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (để biết);
 - UBND xã Bắc Sơn (phối hợp)
 - VPĐKĐĐ - chi nhánh Trảng Bom (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Tùng Bách\QĐ- Đồng Văn Tiến>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

TU. GIÁM ĐỐC

**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Nguyễn Đình Nghĩa