

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 335800 cấp ngày 22/01/2016.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 59/TTr-VPĐK.NT ngày 10/06/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 335800 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 22/01/2016 cấp cho ông Phan Văn Nở tại thửa đất số 27 tờ bản đồ số 16, diện tích 567,4m² xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 335800 ngày 22/01/2016 cấp cho ông Phan Văn Nở tại thửa đất số 27 tờ bản đồ số 16, diện tích 567,4m² xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch là không đúng quy định của pháp luật.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 335800 cấp ngày 22/01/2016 theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và khoản 26 điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện.

1. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp với UBND xã Phước Thiện bàn giao Quyết định này cho ông Phan Văn Nở. Thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, cập nhật vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Ông Phan Văn Nở có trách nhiệm bàn giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Văn phòng Đăng ký Đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch để cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Phan Văn Nở, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Nhơn Trạch (để biết)
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (để biết),
- VPĐKĐĐ-Chi nhánh Nhơn Trạch (thực hiện);
- UBND xã Phước Thiện (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

<D:\Nguyễn Văn Huân\QĐ- PhanVanNo>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

TU. GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ

ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Lê Thanh Tuấn