

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 225/2021/CV-LH.HTX ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai kèm theo hồ sơ xác nhận đã xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng, xây dựng nhà và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa đối với 46 căn nhà gắn với 46 thửa đất nằm trên đường số 2 (lộ giới 33 m) và đường số 3 (lộ giới 45 m) của dự án.

- Ngày 22 tháng 01 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 22/TB-STNMT xác nhận đã xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật (trong đó có vị trí các thửa đất số 926, 927, 928, 934 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 1012, 1019 tờ bản đồ số 9; thửa đất số 1419, 1446 tờ bản đồ số 10; thửa đất số 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 918, 1060, 1061, 1064, 1128, 1449, 1504, 1505, 1506, 1559, 1560, 1564, 3038, 3040, 3043, 3045, 3543, 3629, 3630, 3636, 3637, 3638 tờ bản đồ số 11- bản đồ địa chính xã Long Hưng).

Do các thửa đất này thuộc trường hợp xây dựng nhà thô trước khi chuyển nhượng cho các hộ gia đình, cá nhân theo Văn bản số 5770/UBND-CNN ngày 23 tháng 8 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. Vì vậy, tại Thông báo số 22/TB-STNMT ngày 22 tháng 01 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường chưa xác nhận 46 thửa đất nêu trên đủ điều kiện chuyển nhượng cho hộ gia đình cá nhân.

Nay, theo báo cáo của Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai tại Văn bản số 225/2021/CV-LH.HTX ngày 14 tháng 12 năm 2021 kèm theo hồ sơ nghiệm thu xây dựng nhà (kèm theo các biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng đề ngày 25 tháng 11 năm 2021 đối với 46 căn nhà gắn với 46 thửa đất, gồm: số 926, 927, 928, 934 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 1012, 1019 tờ bản đồ số 9; thửa đất số 1419, 1446 tờ bản đồ số 10; thửa đất số 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 918, 1060, 1061, 1064, 1128, 1449, 1504, 1505, 1506, 1559, 1560, 1564, 3038, 3040, 3043, 3045, 3543, 3629, 3630, 3636, 3637, 3638 tờ bản đồ số 11- bản đồ địa chính xã Long Hưng).

- Ngày 15 tháng 12 năm 2021, Ủy ban nhân dân xã Long Hưng đã kiểm tra hiện trạng thực tế 46 căn nhà gắn với 46 thửa đất nêu trên và có Biên bản xác nhận Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai đã xây dựng thô và hoàn thiện phần mặt tiền của 46 căn nhà (có biên bản kèm theo).

- Ngày 04 tháng 01 năm 2022, Ủy ban nhân dân xã Long Hưng có Văn bản số 01/UBND xác nhận các công trình đã bàn giao cho địa phương quản lý sử dụng, gồm:

- + Trụ Sở UBND xã, diện tích 2.920 m², đã hoàn thành và đưa vào sử dụng.
- + Trường tiểu học Long Hưng, diện tích 16.778 m², đã hoàn thành và đưa vào sử dụng.
- + Trường mẫu giáo Long Hưng, diện tích 3.565,7 m², đã hoàn thành và đưa vào sử dụng.
- + Trạm y tế xã Long Hưng, diện tích 1.972 m², đã bàn giao nhưng chưa xây dựng.

Từ những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bên mua đối với 46 thửa đất, gồm: số 926, 927, 928, 934 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 1012, 1019 tờ bản đồ số 9; thửa đất số 1419, 1446 tờ bản đồ số 10; thửa đất số 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 918, 1060, 1061, 1064, 1128, 1449, 1504, 1505, 1506, 1559, 1560, 1564, 3038, 3040, 3043, 3045, 3543, 3629, 3630, 3636, 3637, 3638 tờ bản đồ số 11- bản đồ địa chính xã Long Hưng (có danh sách kèm theo).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Liên hiệp Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai biết để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà cho bên mua đối với các thửa đất đủ điều kiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh;
- LH HTX DV NN TH Đồng Nai;
- Văn phòng UBND tỉnh (đăng công khai trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
- TT CNTT (đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
- Lưu: VT, QH, Sơn. 4b.



GIÁM ĐỐC

Đặng Minh Đức

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT DỰ ÁN KHU DÂN CƯ LONG HƯNG

Kèm theo Thông báo số : ..11..../TB-STNMT ngày 18/10/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	Đơn vị hành chính	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	Xã Long Hưng	926	5	160,0	
2	Xã Long Hưng	927	5	160,0	
3	Xã Long Hưng	928	5	160,0	
4	Xã Long Hưng	934	5	248,3	
5	Xã Long Hưng	1012	9	160,0	
6	Xã Long Hưng	1019	9	160,0	
7	Xã Long Hưng	1419	10	144,3	
8	Xã Long Hưng	1446	10	226,0	
9	Xã Long Hưng	473	11	165,6	
10	Xã Long Hưng	474	11	165,6	
11	Xã Long Hưng	475	11	165,6	
12	Xã Long Hưng	476	11	165,6	
13	Xã Long Hưng	477	11	165,6	
14	Xã Long Hưng	478	11	165,6	
15	Xã Long Hưng	479	11	165,6	
16	Xã Long Hưng	480	11	165,6	
17	Xã Long Hưng	481	11	167,2	
18	Xã Long Hưng	483	11	222,3	
19	Xã Long Hưng	484	11	160,0	
20	Xã Long Hưng	485	11	160,0	
21	Xã Long Hưng	486	11	160,0	
22	Xã Long Hưng	487	11	160,0	
23	Xã Long Hưng	488	11	160,0	
24	Xã Long Hưng	489	11	160,0	
25	Xã Long Hưng	918	11	165,6	
26	Xã Long Hưng	1060	11	162,3	
27	Xã Long Hưng	1061	11	165,6	
28	Xã Long Hưng	1064	11	165,6	
29	Xã Long Hưng	1128	11	170,7	
30	Xã Long Hưng	1499	11	161,7	
31	Xã Long Hưng	1504	11	163,2	
32	Xã Long Hưng	1505	11	163,3	
33	Xã Long Hưng	1506	11	174,2	
34	Xã Long Hưng	1559	11	193,5	
35	Xã Long Hưng	1560	11	198,8	
36	Xã Long Hưng	1564	11	209,3	
37	Xã Long Hưng	3038	11	160,5	
38	Xã Long Hưng	3040	11	160,1	
39	Xã Long Hưng	3043	11	160,0	
40	Xã Long Hưng	3045	11	160,2	
41	Xã Long Hưng	3543	11	134,3	



STT	Đơn vị hành chính	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m ²)	Ghi chú
42	Xã Long Hưng	3629	11	164,6	
43	Xã Long Hưng	3630	11	164,7	
44	Xã Long Hưng	3636	11	254,4	
45	Xã Long Hưng	3637	11	164,7	
46	Xã Long Hưng	3638	11	164,7	

