

Số: 1177/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 396258
do UBND huyện Xuân Lộc (nay là huyện Cẩm Mỹ) cấp ngày 29/07/1997**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 74/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 13/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 396258 do UBND huyện Xuân Lộc (cũ) ký ngày 29/07/1997 cấp cho hộ ông Phạm Văn Hiến tại các thửa đất số 596, 597, tờ bản đồ địa chính số 17, có diện tích là 470,0m²; 510,0m² xã Xuân Tây, huyện Xuân Lộc (nay là huyện Cẩm Mỹ), tỉnh Đồng Nai. Theo hệ thống bản đồ địa chính đo đạc năm 2009 là thửa đất số 124, 291 tờ bản đồ số 64, diện tích 361,9m²; 377,5m², xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. Tháng 05/2021 ông Phạm Văn Hiến nhận thừa kế trọn diện tích các thửa đất nêu trên theo Văn bản phân chia tài sản thừa kế số chứng thực 45/TK-2021, quyền số 01/2021-SCT/HĐ,GD được UBND xã Xuân Tây chứng thực ngày 26/05/2021.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: ông Phạm Văn Hiến làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 396258 do UBND huyện Xuân Lộc (cũ) ký ngày 29/07/1997 theo đơn trình báo mất giấy chứng nhận được UBND xã Xuân Tây xác nhận ngày 11/06/2021.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 396258 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ cùng UBND xã Xuân Tây thông báo Quyết định này đến ông Phạm Văn Hiến để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; ông Phạm Văn Hiến, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Cẩm Mỹ (để biết);
 - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (để biết),
 - UBND xã Xuân Tây (thực hiện);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Cẩm Mỹ (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D\Hoàng Thị Thắm\QB- ông Phạm Văn Hiến >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Lê Thanh Tuấn