

Số: 1234 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 09 tháng 09 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 066165 do UBND huyện Long Khánh cấp ngày 17/10/1992**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021;*

*Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 11309/TT-VPĐK ngày 27/07/2022.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 066165 do UBND huyện Long Khánh (Nay là thành phố Long Khánh) cấp ngày 17/10/1992 cấp cho ông Nguyễn Ngọc Liêm tại thửa đất số 239, 300 tờ bản đồ địa chính số 5, có tổng diện tích 8699,0 m<sup>2</sup> tại xã Bảo Quang, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính năm 2003 thửa đất số 239 nay là thửa đất số 3 và một phần thửa đất số 7, tờ bản đồ số 22; thửa đất 300 nay là thửa đất số 186, tờ bản đồ 14, có diện tích 4097,8 m<sup>2</sup> xã Bảo Quang, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** ông Nguyễn Ngọc Liêm làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 066165 do UBND huyện Long Khánh ( Nay là thành phố Long Khánh) cấp ngày 17/10/1992 theo đơn trình báo có mất giấy chứng nhận được UBND xã Bảo Quang xác nhận ngày 25/04/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 066165 do UBND huyện Long Khánh ( Nay là thành phố Long Khánh) cấp ngày 17/10/1992 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2. Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh cùng UBND xã Bảo Quang thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Ngọc Liêm để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh; ông Nguyễn Ngọc Liêm, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:** 

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thành phố Long Khánh (để biết);
  - Phòng TNMT huyện Long Khánh (để biết),
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Long Khánh (thực hiện);
  - UBND xã Bảo Quang (phối hợp);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D: \Bùi Thị Thúy Lệ\ ông Nguyễn Ngọc Liêm;

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**