

Số: 1240/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 08 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở
và quyền sử dụng đất ở số 4701031591 cấp ngày 01/03/2004**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà tại Tờ trình số 153/Tr-VPĐK.BH ngày 05/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701031591 cấp ngày 01/03/2004 cho ông Cao Hồng Sơn và bà Nguyễn Thị Hiền tại thửa đất số 25 tờ bản đồ địa chính số 11 có diện tích 50,3m² phường Trung Dũng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy trang bổ sung giấy chứng nhận: ông Cao Hồng Sơn và bà Nguyễn Thị Hiền làm mất trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701031591 theo đơn có mất trang bổ sung được UBND phường Trung Dũng xác nhận ngày 18/07/2022.

Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701031591 theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà phối hợp cùng UBND phường Trung Dũng thông báo Quyết định này đến ông Cao Hồng Sơn và bà Nguyễn Thị Hiền để biết. Cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà; ông Cao Hồng Sơn và bà Nguyễn Thị Hiền, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Biên Hoà (để biết);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT thành phố Biên Hoà (để biết);
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Biên Hoà (thực hiện);
- UBND phường Trung Dũng (phối hợp);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

E:\Ngô Thị Thanh Hương\ Cao Hồng Sơn

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Văn Phúc