

Số: 1241/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 08 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 398379

cấp ngày 16/11/2009

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021;

Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 11040/TTr-VPĐK ngày 18/07/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 398379 do UBND thị xã Long Khánh (Nay thuộc thành phố Long Khánh) cấp ngày 16/11/2009 cho ông Nguyễn Hữu Thăng tại thửa đất số 298, tờ bản đồ số 02 có diện tích 99,7m² phường Xuân Thanh, thị xã Long Khánh (Nay thuộc thành phố Long Khánh) tỉnh Đồng Nai. Tháng 12/2010, ông Nguyễn Văn Thương và bà Nguyễn Thị Huyền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Long Khánh ký xác nhận trên 3 Giấy chứng nhận ngày 28/12/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Nguyễn Văn Thương và bà Nguyễn Thị Huyền làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 398379 do UBND thị xã Long Khánh (Nay thuộc thành phố Long Khánh) cấp ngày 16/11/2009 theo đơn có mất Giấy chứng nhận được Công an Phường Suối Tre xác nhận ngày 06/12/2021 và được UBND phường Xuân Thanh xác nhận ngày 06/12/2021

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 398379 cấp ngày 16/11/2009 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh cùng UBND phường Xuân Thanh thông báo Quyết định này đến Ông Nguyễn Văn Thương và bà Nguyễn Thị Huyền để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh; Ông Nguyễn Văn Thương và bà Nguyễn Thị Huyền, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Long Khánh để biết);
 - Phòng TNMT thành phố Long Khánh (để biết),
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - UBND phường Xuân Thanh (thực hiện);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Long Khánh (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- < D: Vũ Thị Chuyên. QĐ . Ông Nguyễn Văn Thương, và bà Nguyễn Thị Huyền >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa