

Số: 1246/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 08 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 399028 do  
UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 18/08/2006**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.*

*Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 127/TTr-CNVC ngày 08/08/2022.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 399028 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 18/08/2006 cấp cho bà Huỳnh Thị Trí tại thửa đất số 285, tờ bản đồ số 6 có diện tích 1133,0m<sup>2</sup> xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Ngày 06/12/2018, Tặng cho cho ông Nguyễn Hồng Châu được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu chỉnh lý trên trang 4 GCN.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** ông Nguyễn Hồng Châu làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 399028 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 18/08/2006 theo Đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Tân Bình xác nhận ngày 05/04/2021.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 399028 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 18/08/2006 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2. Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, UBND xã Tân Bình cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định đồng thời thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Hồng Châu để biết.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu; ông Nguyễn Hồng Châu, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (để biết);
- Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (để biết),
- UBND xã Tân Bình (thực hiện);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Vĩnh Cửu (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

<E:\Ngô Thị Thanh Hương\Nguyễn Hồng Châu

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU.QU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Văn Phúc**