

## THÔNG BÁO

### **Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.**

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 107/2021/CV-LH.HTX ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai kèm theo hồ sơ xác nhận đã xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng, xây dựng nhà và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa đối với 07 căn nhà gắn với 07 thửa đất nằm trên đường số 2 (lộ giới 33 m) và đường số 3 (lộ giới 45 m) của dự án.

Ngày 22 tháng 01 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 22/TB-STNMT xác nhận đã xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng (trong đó có vị trí các thửa đất số 1014, 1027 tờ bản đồ số 9; thửa đất số 1254, 1255 tờ bản đồ số 10; thửa đất số 1507, 1508, 3640 tờ bản đồ số 11 - bản đồ địa chính xã Long Hưng).

Tuy nhiên, do các thửa đất này thuộc trường hợp xây dựng nhà thô trước khi chuyển nhượng cho các hộ gia đình, cá nhân theo Văn bản số 5770/UBND-CNN ngày 23 tháng 8 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. Vì vậy, tại Thông báo số 22/TB-STNMT ngày 22 tháng 01 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường chưa xác nhận 07 thửa đất nêu trên đủ điều kiện chuyển nhượng cho hộ gia đình cá nhân.

Nay, theo báo cáo của Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai tại Văn bản số 107/2021/CV-LH.HTX ngày 29 tháng 4 năm 2021 kèm theo hồ sơ nghiệm thu xây dựng nhà (kèm theo các biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng đề ngày 10 tháng 3 năm 2021 đối với 01 căn nhà gắn với thửa đất số 1014 tờ bản đồ số 9; các biên bản đề ngày 20 tháng 4 năm 2021 06 căn nhà gắn với 06 thửa đất, gồm: thửa đất số 1027 tờ bản đồ số 9; thửa đất số 1254, 1255 tờ bản đồ số 10; thửa đất số 1507, 1508, 3640 tờ bản đồ số 11 - bản đồ địa chính xã Long Hưng).

Ngày 19 tháng 5 năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Ủy ban nhân dân xã Long Hưng và Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai kiểm tra hiện trạng thực tế 07 căn nhà gắn với 07 thửa đất nêu trên. Qua kiểm tra thực tế, các đơn vị tham dự ghi nhận Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai đã xây dựng thô và hoàn thiện phần mặt tiền của 07 căn nhà.

Từ những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bên mua đối với các thửa đất số 1014, 1027 tờ

bản đồ số 9; thửa đất số 1254, 1255 từ bản đồ số 10; thửa đất số 1507, 1508, 3640 từ bản đồ số 11 - bản đồ địa chính xã Long Hưng thuộc trường hợp chủ đầu tư phải xây dựng hoàn thiện nhà thô trước khi chuyển nhượng cho hộ gia đình, cá nhân (có danh sách kèm theo).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hạ tầng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đến Liên hiệp Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai biết để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà cho bên mua đối với các thửa đất đủ điều kiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận: *lu*

- Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh;
- LH HTX DV NN TH Đồng Nai;
- Văn phòng UBND tỉnh (đăng công khai trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
- TT CNTT (đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
- Lưu: VT, QH, Son. 4b.



**GIÁM ĐỐC**

**Đặng Minh Đức**



**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG**  
(Kèm theo Thông báo số 137 /TB-STNMT ngày 21 / 5 /2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

| STT | Số tờ | Số thửa | Diện tích | Loại đất | Ghi chú           |
|-----|-------|---------|-----------|----------|-------------------|
| 1   | 10    | 1254    | 128,50    | ONT      | Đã xây dựng nhà ở |
| 2   | 10    | 1255    | 128,50    | ONT      | Đã xây dựng nhà ở |
| 3   | 9     | 1027    | 257,10    | ONT      | Đã xây dựng nhà ở |
| 4   | 9     | 1014    | 160,00    | ONT      | Đã xây dựng nhà ở |
| 5   | 11    | 1508    | 163,30    | ONT      | Đã xây dựng nhà ở |
| 6   | 11    | 1507    | 163,30    | ONT      | Đã xây dựng nhà ở |
| 7   | 11    | 3640    | 164,70    | ONT      | Đã xây dựng nhà ở |