

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 497306
do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 18/01/1993.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 4301/TTr-VPĐK.XL-ĐKTK ngày 24/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 497306 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 18/01/1993 cho ông Nguyễn Dầy tại thửa đất số 379, tờ bản đồ số 6B, xã Bảo Hòa, diện tích 192,0 m². Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới thành lập năm 2012 là thửa đất số 138, tờ bản đồ số 13, diện tích 243,9 m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: ông Nguyễn Ngọc Tuấn (người nhận thừa kế theo Văn bản phân chia tài sản thừa kế số 91, quyền số 01/2018-TP/CC-SCC/HĐGD được UBND xã Bảo Hòa chứng thực ngày 11/04/2018) làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 497306 do UBND huyện

Xuân Lộc cấp ngày 18/01/1993 theo đơn có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Bảo Hòa xác nhận ngày 08/05/2018.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 497306 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc cùng UBND xã Bảo Hòa thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Ngọc Tuấn để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc; ông Nguyễn Ngọc Tuấn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Xuân Lộc (để biết);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (để biết),
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (thực hiện);
 - UBND xã Bảo Hòa (phối hợp);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- D:\Vũ Hoàng Diễm\QĐ- Nguyễn Ngọc Tuấn

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa