

Số: 1555/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 09 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 396949 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 04/08/1997.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.*

*Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 4318/TTr-VPĐK.XL-ĐKTK ngày 21/09/2022.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 396949 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 04/08/1997 cho hộ bà Đoàn Thị Điều tại thửa đất số 216 tờ bản đồ số 14E có diện tích 571,0m<sup>2</sup> tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới năm 2012 là thửa đất số 647, tờ bản đồ số 84 có diện tích 635,2m<sup>2</sup>. Ông Đoàn Minh Tiên là người nhận thừa kế theo Văn bản khai nhận di sản thừa kế được UBND xã Xuân Tâm chứng thực số 381, quyển số 01/2022-SCT/HĐ,GD ngày 11/05/2022.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Đoàn Minh Tiên làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 396949 do UBND huyện Xuân Lộc

cấp ngày 04/08/1997 theo đơn khai báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Xuân Tâm xác nhận ngày 05/07/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 396949 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 04/08/1997 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

### **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc cùng UBND xã Xuân Tâm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định đồng thời thông báo Quyết định này đến ông Đoàn Minh Tiên để biết.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, ông Đoàn Minh Tiên, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Xuân Lộc (để biết);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (để biết),
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (thực hiện);
- UBND xã Xuân Tâm (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

D:\Nguyễn Thị Hà\QĐ- ông Đoàn Minh Tiên

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trịnh Quốc Dũng**