

Số: 156 /TB-STNMT

Đồng Nai, ngày 8 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO làm chủ đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị xác nhận điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa (kèm theo Văn bản số 77/2021/CV-CTC ngày 17/3/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO).

Căn cứ quy định tại khoản 17, 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; ngày 14/5/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO, thành phần tham dự gồm: Sở Xây dựng, UBND thành phố Biên Hòa (ủy quyền Phòng Quản lý đô thị và Phòng Tài nguyên và Môi trường), UBND phường Tam Hòa và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO. Sau khi kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và hồ sơ dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả như sau:

1. Về hồ sơ pháp lý của dự án:

1.1. Về chủ trương đầu tư:

- Ngày 17/6/2016, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1863/QĐ-UBND: Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO làm chủ đầu tư với diện tích 7.492,0 m².

- Ngày 17/02/2017, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 446/QĐ-UBND điều chỉnh Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 17/6/2016 của UBND tỉnh về: Số căn hộ, diện tích sàn xây dựng, loại căn hộ.

1.2. Về hồ sơ giao đất:

- Quyết định số 2366/QĐ-UBND ngày 06/7/2017 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa với diện tích 7.469,5 m².

- Về thực hiện nghĩa vụ tài chính: Ngày 26/12/2017, Cục Thuế tỉnh có Quyết định số 2444/QĐ-CT: Miễn tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO theo Quyết định số 2366/QĐ-UBND ngày 06/7/2017 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa với diện tích 7.469,5 m².

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 551239 ngày 12/3/2018 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO (có bản photo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo).

1.3. Về thủ tục môi trường: Ngày 17/9/2014, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2844/QĐ-UBND phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Xây dựng Khu nhà ở xã hội, quy mô 532 căn hộ tại phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai” của Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai.

Ngày 23/7/2018, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 7668/UBND-CNN: Điều chỉnh chủ dự án “Xây dựng Khu nhà ở xã hội, quy mô 532 căn hộ tại phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai” tại Quyết định số 2844/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND tỉnh từ Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai thành Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

1.4. Về thủ tục xây dựng: Ngày 11/10/2017, UBND cấp Giấy phép xây dựng số 08/GPXD cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO xây dựng công trình Khu nhà ở xã hội tại phường Tam Hòa.

1.5. Về phòng cháy chữa cháy: Ngày 25/9/2020, Phòng Cảnh sát Phòng cháy Chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ (Công an tỉnh Đồng Nai) có Văn bản số

299/PCCC-NT: Chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy công trình Khu nhà ở xã hội tại phường Tam Hòa do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO làm chủ đầu tư.

2. Về kết quả kiểm tra tại thực địa:

2.1. Về hạ tầng kỹ thuật và các công trình phụ trợ:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO đã thực hiện đầu tư xây dựng hoàn thiện các công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình phụ trợ, gồm: Tường rào; trạm biến áp; trạm phát điện; nhà che bể xử lý nước thải; san nền; hệ thống cấp nước; hệ thống cấp điện, chiếu sáng; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải và bể xử lý nước thải; đường giao thông; vỉa hè- cây xanh.

2.2. Về xây dựng nhà ở:

Trên khu đất đã xây dựng 02 tháp cao 23 tầng (Block A + Block B), tổng số 456 căn hộ.

2.3. Về kết quả kiểm tra, nghiệm thu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền:

- Ngày 15/12/2020, Cục Công tác phía Nam-Bộ Xây dựng có Văn bản số 589/CPN-QLĐT thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng: Cục Công tác phía Nam-Bộ Xây dựng đã thực hiện kiểm tra và chấp thuận kết quả nghiệm thu công trình Khu nhà ở xã hội tại phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

- Ngày 08/01/2021, Sở Xây dựng có Văn bản số 55/SXD-QLN-TTBDS: Qua kết quả đầu tư xây dựng cho thấy, tại thời điểm hiện nay Khu nhà ở xã hội tại phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO làm chủ đầu tư đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng. Do đó, xét về quá trình đầu tư xây dựng thì các căn hộ nhà ở xã hội tại dự án đủ điều kiện được bán, cho thuê cho các đối tượng theo quy định của Luật Nhà ở.

4. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường:

Căn cứ Điều 188, Điều 194 Luật Đất đai năm 2013; khoản 17, 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ

sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo: 456 căn hộ (có danh sách các căn hộ kèm theo) thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO làm chủ đầu tư đủ điều kiện chuyển nhượng. Đối tượng mua nhà phải đúng đối tượng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt và chủ đầu tư phải đảm bảo các điều kiện nêu tại Văn bản số 55/SXD-QLN-TTBDS ngày 08/01/2021 của Sở Xây dựng và Văn bản số 803/STC-QLG&CS ngày 08/02/2021 của Sở Tài chính.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để làm thủ tục chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở cho bên mua theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Công ty Cổ phần ĐTPT Cường Thuận IDICO;
- Văn phòng UBND tỉnh (đăng công khai trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
- Trung tâm CNTT(đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
- Lưu: VT, QH (th.06b).

D:\thongbao.ktrahatang.cuongthuan.5.2021\

GIÁM ĐỐC



Đặng Minh Đức

**DANH SÁCH CÁC CĂN HỘ
ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG TẠI KHU NHÀ Ở XÃ HỘI
THUỘC PHƯỜNG TAM HÒA, THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

*(Kèm theo Thông báo số 156 /TB-STNMT ngày 8 tháng 6 năm 2021
của Sở Tài nguyên và Môi trường)*

STT	STT	Căn hộ	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng chung (m2)	Tầng	Ghi chú
		LOẠI A1	1.197,0	4.112,0		19 căn
1	1	A1	63,00	216,42	1	
2	2	A1	63,00	216,42	2	
3	3	A1	63,00	216,42	3	
4	4	A1	63,00	216,42	4	
5	5	A1	63,00	216,42	5	
6	6	A1	63,00	216,42	6	
7	7	A1	63,00	216,42	7	
8	8	A1	63,00	216,42	8	
9	9	A1	63,00	216,42	9	
10	10	A1	63,00	216,42	10	
11	11	A1	63,00	216,42	11	
12	12	A1	63,00	216,42	12	
13	13	A1	63,00	216,42	14	
14	14	A1	63,00	216,42	15	
15	15	A1	63,00	216,42	16	
16	16	A1	63,00	216,42	17	
17	17	A1	63,00	216,42	18	
18	18	A1	63,00	216,42	19	
19	19	A1	63,00	216,42	20	
		LOẠI A2	4.724,16	16.447,92		76 căn
20	1	A2.1	62,16	216,42	1	
21	2	A2.2	62,16	216,42		
22	3	A2.3	62,16	216,42		
23	4	A2.4	62,16	216,42		
24	5	A2.1	62,16	216,42	2	
25	6	A2.2	62,16	216,42		
26	7	A2.3	62,16	216,42		
27	8	A2.4	62,16	216,42		
28	9	A2.1	62,16	216,42	3	
29	10	A2.2	62,16	216,42		
30	11	A2.3	62,16	216,42		
31	12	A2.4	62,16	216,42		
32	13	A2.1	62,16	216,42	4	
33	14	A2.2	62,16	216,42		
34	15	A2.3	62,16	216,42		
35	16	A2.4	62,16	216,42		



STT	STT	Căn hộ	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng chung (m2)	Tầng	Ghi chú
36	17	A2.1	62,16	216,42	5	
37	18	A2.2	62,16	216,42		
38	19	A2.3	62,16	216,42		
39	20	A2.4	62,16	216,42		
40	21	A2.1	62,16	216,42	6	
41	22	A2.2	62,16	216,42		
42	23	A2.3	62,16	216,42		
43	24	A2.4	62,16	216,42		
44	25	A2.1	62,16	216,42	7	
45	26	A2.2	62,16	216,42		
46	27	A2.3	62,16	216,42		
47	28	A2.4	62,16	216,42		
48	29	A2.1	62,16	216,42	8	
49	30	A2.2	62,16	216,42		
50	31	A2.3	62,16	216,42		
51	32	A2.4	62,16	216,42		
52	33	A2.1	62,16	216,42	9	
53	34	A2.2	62,16	216,42		
54	35	A2.3	62,16	216,42		
55	36	A2.4	62,16	216,42		
56	37	A2.1	62,16	216,42	10	
57	38	A2.2	62,16	216,42		
58	39	A2.3	62,16	216,42		
59	40	A2.4	62,16	216,42		
60	41	A2.1	62,16	216,42	11	
61	42	A2.2	62,16	216,42		
62	43	A2.3	62,16	216,42		
63	44	A2.4	62,16	216,42		
64	45	A2.1	62,16	216,42	12	
65	46	A2.2	62,16	216,42		
66	47	A2.3	62,16	216,42		
67	48	A2.4	62,16	216,42		
68	49	A2.1	62,16	216,42	14	
69	50	A2.2	62,16	216,42		
70	51	A2.3	62,16	216,42		
71	52	A2.4	62,16	216,42		
72	53	A2.1	62,16	216,42	15	
73	54	A2.2	62,16	216,42		
74	55	A2.3	62,16	216,42		
75	56	A2.4	62,16	216,42		
76	57	A2.1	62,16	216,42	16	
77	58	A2.2	62,16	216,42		
78	59	A2.3	62,16	216,42		
79	60	A2.4	62,16	216,42		

STT	STT	Căn hộ	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng chung (m2)	Tầng	Ghi chú
80	61	A2.1	62,16	216,42	17	
81	62	A2.2	62,16	216,42		
82	63	A2.3	62,16	216,42		
83	64	A2.4	62,16	216,42		
84	65	A2.1	62,16	216,42	18	
85	66	A2.2	62,16	216,42		
86	67	A2.3	62,16	216,42		
87	68	A2.4	62,16	216,42		
88	69	A2.1	62,16	216,42	19	
89	70	A2.2	62,16	216,42		
90	71	A2.3	62,16	216,42		
91	72	A2.4	62,16	216,42		
92	73	A2.1	62,16	216,42	20	
93	74	A2.2	62,16	216,42		
94	75	A2.3	62,16	216,42		
95	76	A2.4	62,16	216,42		
		LOẠI A3	4.036,36	16.447,92		76 căn
96	1	A3.1	53,11	216,42	1	
97	2	A3.2	53,11	216,42		
98	3	A3.3	53,11	216,42		
99	4	A3.4	53,11	216,42		
100	5	A3.1	53,11	216,42	2	
101	6	A3.2	53,11	216,42		
102	7	A3.3	53,11	216,42		
103	8	A3.4	53,11	216,42		
104	9	A3.1	53,11	216,42	3	
105	10	A3.2	53,11	216,42		
106	11	A3.3	53,11	216,42		
107	12	A3.4	53,11	216,42		
108	13	A3.1	53,11	216,42	4	
109	14	A3.2	53,11	216,42		
110	15	A3.3	53,11	216,42		
111	16	A3.4	53,11	216,42		
112	17	A3.1	53,11	216,42	5	
113	18	A3.2	53,11	216,42		
114	19	A3.3	53,11	216,42		
115	20	A3.4	53,11	216,42		
116	21	A3.1	53,11	216,42	6	
117	22	A3.2	53,11	216,42		
118	23	A3.3	53,11	216,42		
119	24	A3.4	53,11	216,42		
120	25	A3.1	53,11	216,42	7	
121	26	A3.2	53,11	216,42		
122	27	A3.3	53,11	216,42		
123	28	A3.4	53,11	216,42		

STT	STT	Căn hộ	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng chung (m2)	Tầng	Ghi chú
124	29	A3.1	53,11	216,42	8	
125	30	A3.2	53,11	216,42		
126	31	A3.3	53,11	216,42		
127	32	A3.4	53,11	216,42		
128	33	A3.1	53,11	216,42	9	
129	34	A3.2	53,11	216,42		
130	35	A3.3	53,11	216,42		
131	36	A3.4	53,11	216,42		
132	37	A3.1	53,11	216,42	10	
133	38	A3.2	53,11	216,42		
134	39	A3.3	53,11	216,42		
135	40	A3.4	53,11	216,42		
136	41	A3.1	53,11	216,42	11	
137	42	A3.2	53,11	216,42		
138	43	A3.3	53,11	216,42		
139	44	A3.4	53,11	216,42		
140	45	A3.1	53,11	216,42	12	
141	46	A3.2	53,11	216,42		
142	47	A3.3	53,11	216,42		
143	48	A3.4	53,11	216,42		
144	49	A3.1	53,11	216,42	14	
145	50	A3.2	53,11	216,42		
146	51	A3.3	53,11	216,42		
147	52	A3.4	53,11	216,42		
148	53	A3.1	53,11	216,42	15	
149	54	A3.2	53,11	216,42		
150	55	A3.3	53,11	216,42		
151	56	A3.4	53,11	216,42		
152	57	A3.1	53,11	216,42	16	
153	58	A3.2	53,11	216,42		
154	59	A3.3	53,11	216,42		
155	60	A3.4	53,11	216,42		
156	61	A3.1	53,11	216,42	17	
157	62	A3.2	53,11	216,42		
158	63	A3.3	53,11	216,42		
159	64	A3.4	53,11	216,42		
160	65	A3.1	53,11	216,42	18	
161	66	A3.2	53,11	216,42		
162	67	A3.3	53,11	216,42		
163	68	A3.4	53,11	216,42		
164	69	A3.1	53,11	216,42	19	
165	70	A3.2	53,11	216,42		
166	71	A3.3	53,11	216,42		
167	72	A3.4	53,11	216,42		

STT	STT	Căn hộ	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng chung (m2)	Tầng	Ghi chú
168	73	A3.1	53,11	216,42	20	
169	74	A3.2	53,11	216,42		
170	75	A3.3	53,11	216,42		
171	76	A3.4	53,11	216,42		
		LOẠI A4	1.482,00	8.223,96		38 căn
172	1	A4.1	39,00	216,42	1	
173	2	A4.2	39,00	216,42		
174	3	A4.1	39,00	216,42	2	
175	4	A4.2	39,00	216,42		
176	5	A4.1	39,00	216,42	3	
177	6	A4.2	39,00	216,42		
178	7	A4.1	39,00	216,42	4	
179	8	A4.2	39,00	216,42		
180	9	A4.1	39,00	216,42	5	
181	10	A4.2	39,00	216,42		
182	11	A4.1	39,00	216,42	6	
183	12	A4.2	39,00	216,42		
184	13	A4.1	39,00	216,42	7	
185	14	A4.2	39,00	216,42		
186	15	A4.1	39,00	216,42	8	
187	16	A4.2	39,00	216,42		
188	17	A4.1	39,00	216,42	9	
189	18	A4.2	39,00	216,42		
190	19	A4.1	39,00	216,42	10	
191	20	A4.2	39,00	216,42		
192	21	A4.1	39,00	216,42	11	
193	22	A4.2	39,00	216,42		
194	23	A4.1	39,00	216,42	12	
195	24	A4.2	39,00	216,42		
196	25	A4.1	39,00	216,42	14	
197	26	A4.2	39,00	216,42		
198	27	A4.1	39,00	216,42	15	
199	28	A4.2	39,00	216,42		
200	29	A4.1	39,00	216,42	16	
201	30	A4.2	39,00	216,42		
202	31	A4.1	39,00	216,42	17	
203	32	A4.2	39,00	216,42		
204	33	A4.1	39,00	216,42	18	
205	34	A4.2	39,00	216,42		
206	35	A4.1	39,00	216,42	19	
207	36	A4.2	39,00	216,42		
208	37	A4.1	39,00	216,42	20	
209	38	A4.2	39,00	216,42		
210		LOẠI A5	712,50	4.111,98		19 căn

STT	STT	Căn hộ	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sử dụng chung (m ²)	Tầng	Ghi chú
211	1	A5	37,50	216,42	1	
212	2	A5	37,50	216,42	2	
213	3	A5	37,50	216,42	3	
214	4	A5	37,50	216,42	4	
215	5	A5	37,50	216,42	5	
216	6	A5	37,50	216,42	6	
217	7	A5	37,50	216,42	7	
218	8	A5	37,50	216,42	8	
219	9	A5	37,50	216,42	9	
220	10	A5	37,50	216,42	10	
221	11	A5	37,50	216,42	11	
222	12	A5	37,50	216,42	12	
223	13	A5	37,50	216,42	14	
224	14	A5	37,50	216,42	15	
225	15	A5	37,50	216,42	16	
226	16	A5	37,50	216,42	17	
227	17	A5	37,50	216,42	18	
228	18	A5	37,50	216,42	19	
229	19	A5	37,50	216,42	20	
		LOẠI B1	1.197,00	4.111,98		19 căn
230	1	B1	63,00	216,42	1	
231	2	B1	63,00	216,42	2	
232	3	B1	63,00	216,42	3	
233	4	B1	63,00	216,42	4	
234	5	B1	63,00	216,42	5	
235	6	B1	63,00	216,42	6	
236	7	B1	63,00	216,42	7	
237	8	B1	63,00	216,42	8	
238	9	B1	63,00	216,42	9	
239	10	B1	63,00	216,42	10	
240	11	B1	63,00	216,42	11	
241	12	B1	63,00	216,42	12	
242	13	B1	63,00	216,42	14	
243	14	B1	63,00	216,42	15	
244	15	B1	63,00	216,42	16	
245	16	B1	63,00	216,42	17	
246	17	B1	63,00	216,42	18	
247	18	B1	63,00	216,42	19	
248	19	B1	63,00	216,42	20	
		LOẠI B2	4.724,16	16.447,92		76 căn
249	1	B2.1	62,16	216,42	1	
250	2	B2.2	62,16	216,42		
251	3	B2.3	62,16	216,42		
252	4	B2.4	62,16	216,42		

STT	STT	Căn hộ	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng chung (m2)	Tầng	Ghi chú
253	5	B2.1	62,16	216,42	2	
254	6	B2.2	62,16	216,42		
255	7	B2.3	62,16	216,42		
256	8	B2.4	62,16	216,42		
257	9	B2.1	62,16	216,42	3	
258	10	B2.2	62,16	216,42		
259	11	B2.3	62,16	216,42		
260	12	B2.4	62,16	216,42		
261	13	B2.1	62,16	216,42	4	
262	14	B2.2	62,16	216,42		
263	15	B2.3	62,16	216,42		
264	16	B2.4	62,16	216,42		
265	17	B2.1	62,16	216,42	5	
266	18	B2.2	62,16	216,42		
267	19	B2.3	62,16	216,42		
268	20	B2.4	62,16	216,42		
269	21	B2.1	62,16	216,42	6	
270	22	B2.2	62,16	216,42		
271	23	B2.3	62,16	216,42		
272	24	B2.4	62,16	216,42		
273	25	B2.1	62,16	216,42	7	
274	26	B2.2	62,16	216,42		
275	27	B2.3	62,16	216,42		
276	28	B2.4	62,16	216,42		
277	29	B2.1	62,16	216,42	8	
278	30	B2.2	62,16	216,42		
279	31	B2.3	62,16	216,42		
280	32	B2.4	62,16	216,42		
281	33	B2.1	62,16	216,42	9	
282	34	B2.2	62,16	216,42		
283	35	B2.3	62,16	216,42		
284	36	B2.4	62,16	216,42		
285	37	B2.1	62,16	216,42	10	
286	38	B2.2	62,16	216,42		
287	39	B2.3	62,16	216,42		
288	40	B2.4	62,16	216,42		
289	41	B2.1	62,16	216,42	11	
290	42	B2.2	62,16	216,42		
291	43	B2.3	62,16	216,42		
292	44	B2.4	62,16	216,42		
293	45	B2.1	62,16	216,42	12	
294	46	B2.2	62,16	216,42		
295	47	B2.3	62,16	216,42		
296	48	B2.4	62,16	216,42		

STT	STT	Căn hộ	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng chung (m2)	Tầng	Ghi chú
297	49	B2.1	62,16	216,42	14	
298	50	B2.2	62,16	216,42		
299	51	B2.3	62,16	216,42		
300	52	B2.4	62,16	216,42		
301	53	B2.1	62,16	216,42	15	
302	54	B2.2	62,16	216,42		
303	55	B2.3	62,16	216,42		
304	56	B2.4	62,16	216,42		
305	57	B2.1	62,16	216,42	16	
306	58	B2.2	62,16	216,42		
307	59	B2.3	62,16	216,42		
308	60	B2.4	62,16	216,42		
309	61	B2.1	62,16	216,42	17	
310	62	B2.2	62,16	216,42		
311	63	B2.3	62,16	216,42		
312	64	B2.4	62,16	216,42		
313	65	B2.1	62,16	216,42	18	
314	66	B2.2	62,16	216,42		
315	67	B2.3	62,16	216,42		
316	68	B2.4	62,16	216,42		
317	69	B2.1	62,16	216,42	19	
318	70	B2.2	62,16	216,42		
319	71	B2.3	62,16	216,42		
320	72	B2.4	62,16	216,42		
321	73	B2.1	62,16	216,42	20	
322	74	B2.2	62,16	216,42		
323	75	B2.3	62,16	216,42		
324	76	B2.4	62,16	216,42		
		LOẠI B3	4.036,36	16.447,92		76 căn
325	1	B3.1	53,11	216,42	1	
326	2	B3.2	53,11	216,42		
327	3	B3.3	53,11	216,42		
328	4	B3.4	53,11	216,42		
329	5	B3.1	53,11	216,42	2	
330	6	B3.2	53,11	216,42		
331	7	B3.3	53,11	216,42		
332	8	B3.4	53,11	216,42		
333	9	B3.1	53,11	216,42	3	
334	10	B3.2	53,11	216,42		
335	11	B3.3	53,11	216,42		
336	12	B3.4	53,11	216,42		
337	13	B3.1	53,11	216,42	4	
338	14	B3.2	53,11	216,42		
339	15	B3.3	53,11	216,42		
340	16	B3.4	53,11	216,42		

STT	STT	Căn hộ	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng chung (m2)	Tầng	Ghi chú
341	17	B3.1	53,11	216,42	5	
342	18	B3.2	53,11	216,42		
343	19	B3.3	53,11	216,42		
344	20	B3.4	53,11	216,42		
345	21	B3.1	53,11	216,42	6	
346	22	B3.2	53,11	216,42		
347	23	B3.3	53,11	216,42		
348	24	B3.4	53,11	216,42		
349	25	B3.1	53,11	216,42	7	
350	26	B3.2	53,11	216,42		
351	27	B3.3	53,11	216,42		
352	28	B3.4	53,11	216,42		
353	29	B3.1	53,11	216,42	8	
354	30	B3.2	53,11	216,42		
355	31	B3.3	53,11	216,42		
356	32	B3.4	53,11	216,42		
357	33	B3.1	53,11	216,42	9	
358	34	B3.2	53,11	216,42		
359	35	B3.3	53,11	216,42		
360	36	B3.4	53,11	216,42		
361	37	B3.1	53,11	216,42	10	
362	38	B3.2	53,11	216,42		
363	39	B3.3	53,11	216,42		
364	40	B3.4	53,11	216,42		
365	41	B3.1	53,11	216,42	11	
366	42	B3.2	53,11	216,42		
367	43	B3.3	53,11	216,42		
368	44	B3.4	53,11	216,42		
369	45	B3.1	53,11	216,42	12	
370	46	B3.2	53,11	216,42		
371	47	B3.3	53,11	216,42		
372	48	B3.4	53,11	216,42		
373	49	B3.1	53,11	216,42	14	
374	50	B3.2	53,11	216,42		
375	51	B3.3	53,11	216,42		
376	52	B3.4	53,11	216,42		
377	53	B3.1	53,11	216,42	15	
378	54	B3.2	53,11	216,42		
379	55	B3.3	53,11	216,42		
380	56	B3.4	53,11	216,42		
381	57	B3.1	53,11	216,42	16	
382	58	B3.2	53,11	216,42		
383	59	B3.3	53,11	216,42		
384	60	B3.4	53,11	216,42		

STT	STT	Căn hộ	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng chung (m2)	Tầng	Ghi chú
385	61	B3.1	53,11	216,42	17	
386	62	B3.2	53,11	216,42		
387	63	B3.3	53,11	216,42		
388	64	B3.4	53,11	216,42		
389	65	B3.1	53,11	216,42	18	
390	66	B3.2	53,11	216,42		
391	67	B3.3	53,11	216,42		
392	68	B3.4	53,11	216,42		
393	69	B3.1	53,11	216,42	19	
394	70	B3.2	53,11	216,42		
395	71	B3.3	53,11	216,42		
396	72	B3.4	53,11	216,42		
397	73	B3.1	53,11	216,42	20	
398	74	B3.2	53,11	216,42		
399	75	B3.3	53,11	216,42		
400	76	B3.4	53,11	216,42		
		LOẠI B4	1.482,00	8.223,96		38 căn
401	1	B4.1	39,00	216,42	1	
402	2	B4.2	39,00	216,42		
403	3	B4.1	39,00	216,42	2	
404	4	B4.2	39,00	216,42		
405	5	B4.1	39,00	216,42	3	
406	6	B4.2	39,00	216,42		
407	7	B4.1	39,00	216,42	4	
408	8	B4.2	39,00	216,42		
409	9	B4.1	39,00	216,42	5	
410	10	B4.2	39,00	216,42		
411	11	B4.1	39,00	216,42	6	
412	12	B4.2	39,00	216,42		
413	13	B4.1	39,00	216,42	7	
414	14	B4.2	39,00	216,42		
415	15	B4.1	39,00	216,42	8	
416	16	B4.2	39,00	216,42		
417	17	B4.1	39,00	216,42	9	
418	18	B4.2	39,00	216,42		
419	19	B4.1	39,00	216,42	10	
420	20	B4.2	39,00	216,42		
421	21	B4.1	39,00	216,42	11	
422	22	B4.2	39,00	216,42		
423	23	B4.1	39,00	216,42	12	
424	24	B4.2	39,00	216,42		
425	25	B4.1	39,00	216,42	14	
426	26	B4.2	39,00	216,42		
427	27	B4.1	39,00	216,42	15	
428	28	B4.2	39,00	216,42		

STT	STT	Căn hộ	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng chung (m2)	Tầng	Ghi chú
429	29	B4.1	39,00	216,42	16	
430	30	B4.2	39,00	216,42		
431	31	B4.1	39,00	216,42	17	
432	32	B4.2	39,00	216,42		
433	33	B4.1	39,00	216,42	18	
434	34	B4.2	39,00	216,42		
435	35	B4.1	39,00	216,42	19	
436	36	B4.2	39,00	216,42		
437	37	B4.1	39,00	216,42	20	
438	38	B4.2	39,00	216,42		
		LOẠI B5	712,50	4.111,98		19 căn
439	1	B5	37,50	216,42	1	
440	2	B5	37,50	216,42	2	
441	3	B5	37,50	216,42	3	
442	4	B5	37,50	216,42	4	
443	5	B5	37,50	216,42	5	
444	6	B5	37,50	216,42	6	
445	7	B5	37,50	216,42	7	
446	8	B5	37,50	216,42	8	
447	9	B5	37,50	216,42	9	
448	10	B5	37,50	216,42	10	
449	11	B5	37,50	216,42	11	
450	12	B5	37,50	216,42	12	
451	13	B5	37,50	216,42	14	
452	14	B5	37,50	216,42	15	
453	15	B5	37,50	216,42	16	
454	16	B5	37,50	216,42	17	
455	17	B5	37,50	216,42	18	
456	18	B5	37,50	216,42	19	
457	19	B5	37,50	216,42	20	
Tổng cộng			24.304,04	98.687,52		