

Số: 1565/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 09 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 316091 do UBND huyện Thống Nhất (nay là huyện Trảng Bom) cấp ngày 22/01/2001**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021;*

*Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 122/TTr-CNTB-ĐKTK ngày 21/09/2022.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 316091 do UBND huyện Thống Nhất (nay là huyện Trảng Bom) cấp ngày 22/01/2001 cho hộ bà Nguyễn Thị Luận tại thửa đất số 262 tờ bản đồ số 6, có diện tích là 354,0m<sup>2</sup>, xã Quảng Tiến, huyện Thống Nhất (nay là huyện Trảng Bom), tỉnh Đồng Nai. Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2016 là thửa đất số 262 tờ bản đồ số 6, có diện tích là 367,9m<sup>2</sup>, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Hộ bà Nguyễn Thị Luận làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 316091 do UBND huyện Thống Nhất (nay là huyện Trảng Bom) cấp ngày 22/01/2001 theo Đơn cơ mất mát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công an xã Quảng Tiến và UBND xã Quảng Tiến xác nhận ngày 26/07/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 316091 do UBND huyện Thống Nhất (nay là huyện Trảng Bom) cấp ngày 22/01/2001 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, UBND xã Quảng Tiến cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định, thông báo Quyết định này đến hộ bà Nguyễn Thị Luận để biết.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; hộ bà Nguyễn Thị Luận, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:** 

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Trảng Bom (để biết);
- Phòng TNMT huyện Trảng Bom (để biết),
- UBND xã Quảng Tiến (phối hợp);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Trảng Bom (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

<D:\Hoàng Văn Đông\ Nguyễn Thị Luận >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**