

Số: 16<sup>8</sup> /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 8 tháng 2 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty TNHH Xây dựng Nông nghiệp Thái Thành Tài thực hiện dự án khu dân cư theo quy hoạch tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2020/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp tổ chức thực hiện định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản thương thảo Hợp đồng được ký giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn ĐTXD Thế Hệ Mới ngày 07/02/2022;

Theo đề nghị của Phụ trách phòng Phòng Kế hoạch - Tài chính,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty TNHH Xây dựng Nông nghiệp Thái Thành Tài thực hiện dự án khu dân cư theo quy hoạch tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cụ thể như sau:

1. Đơn vị: Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư xây dựng Thế hệ Mới.

Địa chỉ: BN1-LK15, đường N1, KP 7, P.Thống Nhất, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 0251 3918489

2. Giá trị hợp đồng: **33.000.000 đồng** (ba mươi ba triệu đồng).
3. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày làm việc, kể từ ngày ký hợp đồng.
4. Phương thức thực hiện hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
5. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn kinh phí sự nghiệp đất đai năm 2022.

**Điều 2:** Căn cứ kết quả được phê duyệt, Phòng Kế hoạch - Tài chính thông báo cho đơn vị được lựa chọn cung cấp dịch vụ tư vấn xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty TNHH Xây dựng Nông nghiệp Thái Thành Tài thực hiện dự án khu dân cư theo quy hoạch tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai để thương thảo ký hợp đồng thực hiện.

Giao Chi cục Quản lý đất đai cung cấp hồ sơ định giá đất theo quy định cho đơn vị tư vấn; chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan trình thẩm định, phê duyệt phương án giá đất theo quy định tại Quyết định số 43/2020/QĐ-UBND ngày 07/10/2021.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Phòng Kế hoạch - Tài chính, Chi cục Quản lý đất đai, Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư xây dựng Thế hệ Mới và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Đ*

**Nơi nhận:** *S*

- Như điều 3;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Giám đốc Sở, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, KHTC.2b.Tr.2b.

(D:/Trinh/2022/Quyetchinh/chidinhthau)



**Nguyễn Ngọc Thường**