

Số: 1923/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 722152 cấp ngày 07/04/2017.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 160/TTr-CNTB-ĐKTK ngày 14/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 722152 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/04/2017 cho ông Phạm Ngọc Cường và bà Phạm Thị Tuyết Lê tại thửa đất số 1030 tờ bản đồ số 11 có diện tích 655,8m² tại xã Tây Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Phạm Ngọc Cường làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 722152 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/04/2017 theo đơn có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công

an xã Tây Hòa xác nhận ngày 11/08/2020 và UBND xã Tây Hòa xác nhận ngày 21/08/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 722152 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/04/2017 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom cùng UBND xã Tây Hòa cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định đồng thời thông báo Quyết định này đến ông Phạm Ngọc Cường để biết.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, ông Phạm Ngọc Cường, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Trảng Bom (để biết);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Trảng Bom (để biết),
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Trảng Bom (thực hiện);
- UBND xã Tây Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

D:\Khuất Thị Như Quỳnh\QĐ- ông Phạm Ngọc Cường

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa