

Số: **1926**/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày **18** tháng **11** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 622114 do
UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 19/01/2009**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 199/TTr-CNVC ngày 11/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 622114 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 19/01/2009 cấp cho bà Nguyễn Thị Tuyết Mai và ông Phạm Tấn Hưng tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 22 có diện tích 200,6m² xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Tháng 12/2020, thu hồi diện tích 72,7 m² đất để thực hiện dự án Nạo vét rạch Mọi tại xã Tân Bình và xã Bình Hòa theo Quyết định số 7295/QĐ-UBND của UBND huyện Vĩnh Cửu ngày 08/12/2020. Diện tích còn lại của thửa số 125, tờ bản đồ số 22 có diện tích 127,9 m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: bà Nguyễn Thị Tuyết Mai làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 622114 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 19/01/2009 theo Đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được được UBND xã Bình Hòa xác nhận ngày 30/09/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 622114 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 19/01/2009 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, UBND xã Bình Hòa cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định đồng thời thông báo Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Tuyết Mai và ông Phạm Tấn Hưng để biết.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu; bà Nguyễn Thị Tuyết Mai và ông Phạm Tấn Hưng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (để biết);
- Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (để biết),
- UBND xã Bình Hòa (thực hiện);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Vĩnh Cửu (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

<E:\Ngô Thị Thanh Hương\ Nguyễn Thị Tuyết Mai

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Văn Phúc