

Số: 1029/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 093464 do UBND huyện
Định Quán cấp ngày 30/06/2009**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 108/TTr-CNĐQ-ĐKTK ngày 11/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 093464 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 30/06/2009 cấp cho ông Lê Văn Bảng và bà Trịnh Thị Hợp tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 19 có diện tích 744,0m² xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Lê Văn Bảng và bà Trịnh Thị Hợp làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 093464 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 30/06/2009 theo Đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Gia Canh xác nhận ngày 25/05/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 093464 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 30/06/2009 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán, UBND xã Gia Canh cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định, đồng thời thông báo Quyết định này đến ông Lê Văn Bảng và bà Trịnh Thị Hợp để biết.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; ông Lê Văn Bảng và bà Trịnh Thị Hợp, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Định Quán (để biết);
 - Phòng TNMT huyện Định Quán (để biết),
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Định Quán (thực hiện);
 - UBND xã Gia Canh (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <E:\Đoàn Thị Lan\Lê Văn Bảng & Trịnh Thị Hợp

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa