

Số: 1935/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 21 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 908842 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai TUQ Sở Tài nguyên và Môi Trường cấp ngày 18/09/2019

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 156/TTr-CNTB-ĐKTK ngày 10/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 908842 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai TUQ Sở Tài nguyên và Môi Trường cấp ngày 18/09/2019 cho hộ ông Phún A Sy tại thửa đất số 347, tờ bản đồ địa chính số 21 có diện tích 5309,9 m² xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Nay theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3387/2020 ngày 03/07/2022 là thửa 347 tờ số 21 diện tích 7998,2m², xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Do thửa đất số 180 tờ bản đồ số 21 kế bên đã đo đạc chính ranh theo trích lục và đo chính lý số 6744/2019 đã được cấp đổi Giấy chứng nhận số CT 472513 ngày 08/1/2019.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Ông Phún A Sy làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 908842 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai TUQ Sở Tài nguyên và Môi Trường cấp ngày 18/09/2019 theo đơn mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho được Công an và UBND xã Sông Trầu xác nhận ngày 03/05/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 908842 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai TUQ Sở Tài nguyên và Môi Trường cấp ngày 18/09/2019 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom và UBND xã Sông Trầu cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định, đồng thời thông báo Quyết định này đến hộ ông Phún A Sy để biết.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; hộ ông Phún A Sy, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Trảng Bom (để biết);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (để biết),
 - VPĐKDD – Chi nhánh Trảng Bom (thực hiện);
 - UBND xã Sông Trầu (phối hợp);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- E:\Đồng Thị Kim Nga\ hộ ông Phún A Sy

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa