

Số: **1936**/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày **21** tháng **11** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 667653
do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 05/10/1995**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 6790/TTr-VPĐK.TN ngày 11/11/2022

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 667653 do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 05/10/1995 cho ông Trần Văn Thành tại thửa đất số 83, 85, tờ bản đồ số 1(2-114), có tổng diện tích là 462,0m²; thửa đất số 444 tờ bản đồ số 02, có diện tích 4769,0m²; thửa đất số 427, 321, 164, 384 tờ bản đồ số 04 có tổng diện tích là 25422,0m², xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Sau khi chuyển nhượng và cấp đổi, diện tích còn lại trên giấy chứng nhận là 1578,0m² tại thửa đất số 164 tờ bản đồ số 04, xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo hệ thống bản đồ địa chính đo đạc năm 2010, thửa đất số 164 tờ bản đồ số 04 nay là thửa đất số 338, tờ bản đồ số 44, có diện tích 1354,4m², xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Trần Văn Thành làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 667653 do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 05/10/1995 theo Đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Hưng Lộc xác nhận ngày 08/08/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 667653 do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 05/10/1995 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất, UBND xã Hưng Lộc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định, đồng thời thông báo Quyết định này đến ông Trần Văn Thành để biết.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất; ông Trần Văn Thành, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: **H**

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Thống Nhất (để biết);
 - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (để biết),
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Thống Nhất (thực hiện);
 - UBND xã Hưng Lộc (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D:\Hoàng Thị Thắm\ ông Trần Văn Thành >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa