

Số: 2286/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 12 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 843948 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 26/11/2001**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021;*

*Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của UBND huyện Long Thành về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 184/TT-VPĐK-TK ngày 12/12/2022.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 843948 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 26/11/2001 cho ông Phạm Đình Lân tại thửa đất số 222, 227, 228, 229 tờ bản đồ địa chính số 6, có diện tích 458,0m<sup>2</sup>, theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa 77 tờ bản đồ địa chính số 24, có diện tích 486,4m<sup>2</sup> xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Phạm Đình Lân làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 843948 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 26/11/2001 theo đơn có mất giấy chứng nhận được Công an xã Long An xác nhận ngày 11/06/2021 và Đơn trình báo mất giấy chứng nhận được UBND xã Long An xác nhận ngày 12/09/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 843948 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 26/11/2001 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2. Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành cùng UBND xã Long An thông báo Quyết định này đến ông Phạm Đình Lân để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành; ông Phạm Đình Lân, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Long Thành (để biết);
  - Phòng TNMT huyện Long Thành (để biết),
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Long Thành (thực hiện);
  - UBND xã Long An (phối hợp);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D:\HoàngThịMùi\ ông Phạm Đình Lân;

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU QU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trịnh Quốc Dũng**