

Số: 2292 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 12 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 226339 do  
UBND huyện Định Quán cấp ngày 21/03/1997**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.*

*Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 129/TTr-CNĐQ-ĐKCG ngày 19/12/2022.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 226339 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 21/03/1997 cấp cho ông Trần Mạnh Hùng gồm các thửa đất số 417 (diện tích: 1600,0m<sup>2</sup>), thửa đất số 418 (diện tích: 960,0m<sup>2</sup>), thửa đất số 433 (diện tích: 492,0m<sup>2</sup>), thửa đất số 434 (diện tích: 528,0m<sup>2</sup>), thửa đất 435 (diện tích: 1147,0m<sup>2</sup>), thuộc tờ bản đồ số 27 (cũ), mục đích sử dụng: 2L xã Phú Túc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Nay theo hệ thống bản đồ đo đạc năm 2022 tương ứng với các thửa đất sau; Thửa 434, 435, 433 bản đồ số 27 (bản đồ cũ), diện tích: 2167m<sup>2</sup> tương ứng với thửa đất số 125, tờ bản đồ số 65 mới đã cấp giấy cho người khác do đăng ký nhầm. Thửa đất số 417, 418 tờ bản đồ số 27 (bản đồ cũ), diện tích: 2560,0m<sup>2</sup> tương ứng với thửa đất số 110, tờ bản đồ số 65 mới, diện tích: 2025m<sup>2</sup>. Ngày 21/12/2014, ông Trần Mạnh Hùng chết theo tờ trích lục khai tử số: 593/TLKT-

BS đã được UBND xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký ngày 02/12/2021 và bà Nguyễn Thị Lua (vợ ông Hùng) chết, theo tờ trích lục khai tử số: 592/TLKT-BS đã được UBND xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký ngày 02/12/2021. Tháng 02/2022, bà Trần Thị Kim Loan nhận thừa kế trọn thửa đất số 110 tờ bản đồ số 65 theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 637, quyền số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Kiệm Tân chứng thực ngày 14/02/2022;

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** bà Trần Thị Kim Loan có đơn cơ mất giấy bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 226339 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 21/03/1997 đã được UBND xã Phú Túc ký xác nhận theo đơn cơ mất giấy ngày 14/12/2021;

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 226339 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 21/03/1997 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2. Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán, UBND xã Phú Túc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định đồng thời thông báo Quyết định này đến bà Trần Thị Kim Loan để biết.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; bà Trần Thị Kim Loan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:** 

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Định Quán (để biết);
- Phòng TNMT huyện Định Quán (để biết),
- UBND xã Phú Túc (thực hiện);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Định Quán (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

<D:\Nguyễn Thị Mỹ Phụng\Trần Thị Kim Loan

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**