

Số: 2293 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 4158
cấp ngày 20/11/1992**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ,
Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-
BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày
29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021;*

*Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký
đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng
Nai - Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 580/Ttr-VPĐK ngày 27/12/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số 4158 do UBND huyện Long Khánh cấp ngày 20/11/1992 cho ông Vương Sung tại thửa đất số 493, tờ bản đồ địa chính số 14, có diện tích 2700 m²; thửa đất 494, tờ bản đồ địa chính số 14, có diện tích 1912 m²; thửa đất 491, tờ bản đồ số 16, có diện tích 1404 m² theo hệ thống bản đồ địa chính cũ tại xã Xuân Vinh, huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai cũ. Nay theo hệ thống BĐDC mới là phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất số 493, tờ bản đồ địa chính số 14, tương ứng là các thửa đất số 81 tờ bản đồ 17 có diện tích 1409,0 m²; thửa đất số 82, tờ bản đồ số 17 có diện tích là 1629,0 m². Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 17 có diện tích là 1629,0 m² đã được UBND thị xã Long Khánh cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 319708 ngày 13/04/2012 cho ông Vương Sung.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Vương Sung làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số 4158 do UBND huyện Long Khánh cấp ngày 20/11/1992 theo đơn khai báo mất giấy chứng nhận được UBND phường Bảo Vinh xác nhận ngày 11/12/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số 4158 do UBND huyện Long Khánh cấp ngày 20/11/1992 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh cùng UBND phường Bảo Vinh thông báo Quyết định này đến ông Vương Sung để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh; ông Vương Sung, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Long Khánh (để biết);
 - Phòng TNMT thành phố Long Khánh (để biết),
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Long Khánh (thực hiện);
 - UBND phường Bảo Vinh (phối hợp);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D:\ Lê Thu Hà\ ông Vương Sung;

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa