

Số: 2294/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 12 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 014839  
do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 01/09/2005**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 7769/TTr-VPĐK.TN-ĐKCG ngày 30/12/2022*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 014839 do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 01/09/2005 cho ông Triệu Thanh Hùng và bà Trần Thị Sáng tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 42, có diện tích 526,0m<sup>2</sup>, xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Năm 2022, bà Trần Thị Sáng nhận thừa kế trọn diện tích thửa đất nêu trên theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 1060, quyền số 02/2022-SCT/HĐ,GD được UBND xã Gia Kiệm chứng thực ngày 08/12/2022. Nay theo hệ thống bản đồ đo đạc chính lý năm 2015 là thửa đất số 107, tờ bản đồ số 42, diện tích 526,1m<sup>2</sup>, xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Bà Trần Thị Sáng (người nhận thừa kế) làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 014839 do

UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 01/09/2005 theo Đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Gia Kiệm xác nhận ngày 25/10/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 014839 do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 01/09/2005 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2. Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất, UBND xã Gia Kiệm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định, đồng thời thông báo Quyết định này đến bà Trần Thị Sáng để biết.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất; bà Trần Thị Sáng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

*Nơi nhận:* <sup>7+</sup>

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Thống Nhất (để biết);
  - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (để biết);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Thống Nhất (thực hiện);
  - UBND xã Gia Kiệm (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D:\Hoàng Thị Thắm\ bà Trần Thị Sáng >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**