

Số: 313/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 09 tháng 03 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất số G 780430 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 28/02/1997.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 1216/TTr-VPĐK.XL-ĐKTK ngày 03/03/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất số G 780430 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 28/02/1997 cấp cho hộ ông Phạm Văn Sang tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 11, diện tích 5290m² tại xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc (nay theo hệ thống bản đồ địa chính năm 2012 là tờ 80 thửa 36 có diện tích 5571,1m²).

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Phạm Thị Mỹ Nhung (là người nhận thừa kế theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản số 6443, quyền số 07/2022 TP/CC-SCC/HĐGD đã được văn phòng công chứng Vũ Thụy Vy công chứng ngày 09/09/2022) làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 780430 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 28/02/1997 theo đơn có mất

chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Xuân Thọ xác nhận ngày 20/04/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất G 780430 do UBND huyện cấp ngày 28/02/1997 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc cùng UBND xã Xuân Thọ cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định đồng thời thông báo Quyết định này đến bà Phạm Thị Mỹ Nhung để biết.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, bà Phạm Thị Mỹ Nhung, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Xuân Lộc (để biết);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (để biết);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (thực hiện);
 - UBND xã Xuân Thọ (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- D:\Phuc\huy giay\QĐ- bà Phạm Thị Mỹ Nhung

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa