SAO Y; Sở Tài nguyên và Môi trường; Thời gian ký: 09/03/2023 15:52:22 +07:00

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 314 /QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 09 tháng 03 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 313043 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 18/11/2005.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 1016/TTr-VPĐKLT-ĐKCG ngày 60/03/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 313043 UBND huyện Long Thành cấp ngày 18/11/2005 cho bà Nguyễn Thị Lô tại thửa đất số 270, tờ bản đồ địa chính số 21, có diện tích 4974,0m² tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành. Năm 2007, bà Nguyễn Thị Ngọc Nguyên nhận chuyển nhượng được phòng Tài Nguyên huyện Long Thành xác nhận trên trang 4 Giấy chứng nhận ngày 12/02/2007. Năm 2019, ông Vy Văn Phượng và bà Hoàng Thị Huệ nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất theo hợp đồng số 7466/2019, quyển số 13/2019-TP-SCC/HĐGD được phòng công chứng số 4 công chứng ngày 11/05/2019. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới năm 2010 là thửa 200 tờ bản đồ số 18 diện tích 4974,0m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: ông Vy Văn Phượng làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 313043 UBND huyện Long Thành cấp ngày 18/11/2005 theo đơn trình báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Tân Hiệp xác nhận ngày 18/11/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 313043 UBND huyện Long Thành cấp ngày 18/11/2005 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành cùng UBND xã Tân Hiệp cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định đồng thời thông báo Quyết định này đến ông Vy Văn Phượng và bà Hoàng Thị Huệ để biết.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh, ông Vy Văn Phượng và bà Hoàng Thị Huệ, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng; Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Thành (để biết);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Long Thành (để biết);
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Long Thành (thực hiện);
- UBND xã Tân Hiệp (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

D:\Như Quỳnh\QĐ- ông Vy Văn Phượng.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI

Nguyễn Đình Nghĩa