

Số: 333 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 13 tháng 03 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất số BE 640684 cấp ngày 02/07/2012**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 19/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 08/03/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 640684 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 02/07/2012 cho ông Nguyễn Bá Tông và bà Nguyễn Thị Thanh Lan tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 13, có diện tích 451,0m² xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. Nội dung về họ tên bà Nguyễn Thị Thanh Lan có sai sót, nay đính chính lại là bà Nguyễn Thị Thu Lan theo biên bản kiểm tra ngày 04/03/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: bà Nguyễn Thị Thu Lan làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 640684 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 02/07/2012 theo Đơn trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Phú

Thanh xác nhận bà Nguyễn Thị Thu Lan có đến UBND xã trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19/05/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 640684 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 02/07/2012 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

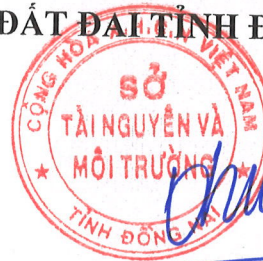
Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú, UBND xã Phú Thanh cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định, đồng thời thông báo Quyết định này đến cho ông Nguyễn Bá Tông và bà Nguyễn Thị Thu Lan để biết.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú; ông Nguyễn Bá Tông và bà Nguyễn Thị Thu Lan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 640684 đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Tân Phú (để biết);
 - Phòng TNMT huyện Tân Phú (để biết),
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Tân Phú (thực hiện);
 - UBND xã Phú Thanh (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D:\Tuấn Anh\CL >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU Q. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Văn Phúc