

Số: 336 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 13 tháng 03 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 468703 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 17/06/2011

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 22/TTr-VPĐK.NT ngày 27/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 468703 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 17/06/2011 cấp cho ông Đặng Văn Sáng và bà Châu Mỹ Quế tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 41 có diện tích 998,0m² xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Nay thửa đất số 107 tờ bản đồ số 41 được đo tách thành hai thửa mới là thửa đất số 461 tờ bản đồ số 41, diện tích 520,0m². Thửa đất số 107 tờ bản đồ số 41, diện tích 478,0 m² (Phần diện tích này nằm trong dự án xây dựng khu dân cư do Công ty Cổ phần Văn Lang làm chủ đầu tư đã có Thông báo thu hồi đất số 157/TB-UBND ngày 13/9/2011 của UBND tỉnh Đồng Nai).

Lý do hủy Giấy chứng nhận: ông Đặng Văn Sáng làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất số BD 468703 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 17/06/2011 theo Đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công an xã Phú Hội xác nhận ngày 26/08/2022 và được UBND xã Phú Hội xác nhận ông Đặng Văn Sáng và bà Châu Mỹ Quế có đến UBND xã Phú Hội trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên ngày 29/08/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 468703 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 17/06/2011 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, UBND xã Phú Hội cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định đồng thời thông báo Quyết định này đến ông Đặng Văn Sáng và bà Châu Mỹ Quế để biết.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Đặng Văn Sáng và bà Châu Mỹ Quế, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Nhơn Trạch (để biết);
 - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (để biết),
 - UBND xã Phú Hội (thực hiện);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPDKĐĐ - Chi nhánh Nhơn Trạch (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPDK. (13b).
- <E:\Tuấn Anh\ CL

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trịnh Quốc Dũng