

Số: 345/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 14 tháng 03 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
AO 085657 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 09/12/2008**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 30/TTr-CNĐQ-ĐKCG ngày 09/03/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 085657 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 09/12/2008 cho Ông Võ Văn Nam và bà Nguyễn Thị Quý tại thửa đất số 38 tờ bản đồ số 02 có diện tích 2.492,1m² (trong đó được cấp 2.385,1m², không được cấp 107,0m²) xã Phú Cường, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy trang bổ sung giấy chứng nhận: Ông Võ Văn Nam và bà Nguyễn Thị Quý làm mất trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 085657 theo đơn có mất trang bổ sung được UBND xã Phú Cường xác nhận ngày 02/02/2023.

Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 085657 theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày

15/5/2014 của Chính phủ và Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán phối hợp cùng UBND xã Phú Cường thông báo Quyết định này đến Ông Võ Văn Nam và bà Nguyễn Thị Quý để biết. Cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Ông Võ Văn Nam và bà Nguyễn Thị Quý, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Định Quán (để biết);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Định Quán (để biết),
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Định Quán (thực hiện);
- UBND xã Phú Cường (phối hợp);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

E:\GiangThiThoa\VoVanNam

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Văn Phúc