

Số: 348/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 03 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AN 637070 cấp ngày 22/10/2008.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 21/TTr-CNVC ngày 07/03/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 637070 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 22/10/2008 cho ông Nguyễn Văn Lang và bà Nguyễn Thị Năm tại thửa đất số 535, tờ bản đồ địa chính số 24, có diện tích 2337,1m² tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Năm 2019 bà Nguyễn Thị Năm chết, ông Nguyễn Minh Luân nhận thừa kế trọn diện tích thửa đất trên theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản số 13151, quyền số 07/2022/TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng Công chứng Bùi Ngọc Hiếu chứng nhận ngày 09/12/2022.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Nguyễn Văn Lang (là cha đẻ của ông Nguyễn Minh Luân) làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 637070 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 22/10/2008 theo Đơn xin xác

nhận mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công an xã Thạnh Phú và UBND xã Thạnh Phú xác nhận ngày 29/09/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 637070 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 22/10/2008 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cùng UBND xã Thạnh Phú cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định, đồng thời thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Minh Luân để biết.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, ông Nguyễn Minh Luân, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (để biết);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (để biết);
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Vĩnh Cửu (thực hiện);
- UBND xã Thạnh Phú (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

D:\Lê Thị Thanh Nhân\QĐ- Ông Nguyễn Minh Luân

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trịnh Quốc Dũng