

Số: 67 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 31 tháng 01 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 199789 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/07/2022**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.*

*Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 05/TTr-VPĐK.NT ngày 10/01/2023.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 199789 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/07/2022 cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng tại thửa đất số 397, tờ bản đồ số 55 có diện tích 107,0m<sup>2</sup> thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** bà Nguyễn Thị Hồng làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 199789 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày

29/07/2022 theo Đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công an thị trấn Hiệp Phước xác nhận ngày 11/09/2022 và được UBND thị trấn Hiệp Phước xác nhận bà Nguyễn Thị Hồng có đến UBND thị trấn Hiệp Phước trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 199789 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/07/2022 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2. Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, UBND thị trấn Hiệp Phước cập nhật hồ sơ địa chỉ nh theo quy định đồng thời thông báo Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Hồng để biết.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch; bà Nguyễn Thị Hồng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (để biết);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (để biết),
  - UBND thị trấn Hiệp Phước (thực hiện);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Nhơn Trạch (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <E:\Ngô Thị Thanh Hương\ Nguyễn Thị Hồng >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU QU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trịnh Quốc Dũng**