

Số: 08 /TB-STNMT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 33/2022/CV-LH.HTX ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai kèm theo hồ sơ xác nhận đã xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng, xây dựng nhà và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa đối với 12 căn nhà gắn với 12 thửa đất nằm trên đường số 2 (lộ giới 33 m) và đường số 3 (lộ giới 45 m) của dự án.

Ngày 22 tháng 01 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 22/TB-STNMT xác nhận đã xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng (trong đó có vị trí các thửa đất số 580, 581, 585, 586, 587, 590 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117 tờ bản đồ số 11- bản đồ địa chính xã Long Hưng).

Do các thửa đất này thuộc trường hợp xây dựng nhà thô trước khi chuyển nhượng cho các hộ gia đình, cá nhân theo Văn bản số 5770/UBND-CNN ngày 23 tháng 8 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. Vì vậy, tại Thông báo số 22/TB-STNMT ngày 22 tháng 01 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường chưa xác nhận 12 thửa đất nêu trên đủ điều kiện chuyển nhượng cho hộ gia đình cá nhân.

Nay, theo báo cáo của Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai tại Văn bản số 33/2022/CV-LH.HTX ngày 10 tháng 3 năm 2022 kèm theo hồ sơ nghiệm thu xây dựng nhà (kèm theo các biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng đề ngày 10 tháng 3 năm 2022 đối với 12 căn nhà gắn với 12 thửa đất, gồm: số 580, 581, 585, 586, 587, 590 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117 tờ bản đồ số 11 - bản đồ địa chính xã Long Hưng).

Ngày 18 tháng 3 năm 2022, Ủy ban nhân dân xã Long Hưng đã kiểm tra hiện trạng thực tế 12 căn nhà gắn với 12 thửa đất nêu trên và có Biên bản xác nhận Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai đã xây dựng thô và hoàn thiện phần mặt tiền của 12 căn nhà (có biên bản kèm theo).

Ngày 04 tháng 10 năm 2022, Ủy ban nhân dân xã Long Hưng có Văn bản số 01/UBND xác nhận các công trình đã bàn giao cho địa phương quản lý sử dụng, gồm:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Long Hưng với diện tích 2.920m², đã xây dựng hoàn thiện và đưa vào sử dụng;
- Trạm y tế xã Long Hưng với diện tích 1.972m², đã bàn giao đất nhưng chưa xây dựng;
- Trường tiểu học Long Hưng với diện tích 16.778m², đã xây dựng hoàn thiện và đưa vào sử dụng;
- Trường mẫu giáo Long Hưng với diện tích 3.565,7m², đã xây dựng hoàn thiện và đưa vào sử dụng.

Từ những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bên mua đối với các thửa đất số 580, 581, 585, 586, 587, 590 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117 tờ bản đồ số 11 - bản đồ địa chính xã Long Hưng thuộc trường hợp chủ đầu tư phải xây dựng hoàn thiện nhà thô trước khi chuyển nhượng cho hộ gia đình, cá nhân (có danh sách kèm theo).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hạ tầng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đến Liên hiệp Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai biết để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà cho bên mua đối với các thửa đất đủ điều kiện theo quy định pháp luật. /.

Nơi nhận:

- Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh;
- LH HTX DV NN TH Đồng Nai;
- Văn phòng UBND tỉnh (đăng công khai trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
- TT CNTT (đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
- Lưu: VT, QH, Giang (6b).



GIÁM ĐỐC

Đặng Minh Đức

**DANH SÁCH CÁC THỦ A ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT DỰ ÁN KHU
DÂN CƯ LONG HƯNG TẠI XÃ LONG HƯNG, THÀNH PHỐ BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI**

(Kèm theo Thông báo số 68 /TB-STNNMT ngày 26/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)



STT	Đơn vị hành chính	Số tờ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Số phát hành GCNQSDĐ	Số vào sổ GCNQSDĐ	Ngày cấp GCNQSDĐ	Ghi chú
1	xã Long Hưng	5	580	160	ONT	BV 182169	CT 21483	18/06/2014	
2	xã Long Hưng	5	581	160	ONT	BV 182172	CT 21486	18/06/2014	
3	xã Long Hưng	5	585	160	ONT	BV 182180	CT 21494	18/06/2014	
4	xã Long Hưng	5	586	160	ONT	BV 182181	CT 21495	18/06/2014	
5	xã Long Hưng	5	587	160	ONT	BV 182184	CT 21498	18/06/2014	
6	xã Long Hưng	5	590	160	ONT	BV 182187	CT 21501	18/06/2014	
7	xã Long Hưng	11	1112	165,6	ONT	BV 182047	CT 21361	18/06/2014	
8	xã Long Hưng	11	1113	165,6	ONT	BV 182048	CT 21362	18/06/2014	
9	xã Long Hưng	11	1114	165,6	ONT	BV 182049	CT 21363	18/06/2014	
10	xã Long Hưng	11	1115	165,6	ONT	BV 182050	CT 21364	18/06/2014	
11	xã Long Hưng	11	1116	165,6	ONT	BV 182051	CT 21365	18/06/2014	
12	xã Long Hưng	11	1117	165,6	ONT	BV 182052	CT 21366	18/06/2014	