

Số: 710 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 5 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 378738 do  
UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 06/04/2005**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.*

*Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 56/TTr-VPĐK.NT ngày 16/05/2022.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 378738 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 06/04/2005 cấp cho ông Nguyễn Công Thuật tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 17 có diện tích 732,0m<sup>2</sup> xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Theo bản đồ địa chính mới năm 2008 là thửa đất số 76, tờ bản đồ số 78 có diện tích 877,4m<sup>2</sup> (thửa đất số 76 mới gồm 527 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc một phần diện tích của thửa đất số 158 cũ và 350,4 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản thuộc một phần diện tích của thửa đất số 157 cũ) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** ông Nguyễn Công Thuật làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 378738 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 06/04/2005 theo Đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công an xã Phước An xác nhận ngày 15/02/2022 và theo đơn

cam kết về việc mất giấy được UBND xã Phước An xác nhận ngày 23/02/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 378738 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 06/04/2005 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2. Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, xã Phước An cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định đồng thời thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Công Thuật để biết.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Nguyễn Công Thuật, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (để biết);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (để biết),
  - UBND xã Phước An (thực hiện);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Nhơn Trạch (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <E:\Ngô Thị Thanh Hương\Nguyễn Công Thuật

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Văn Phúc**