

Số: **74** /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày **01** tháng **02** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Danh sách các thửa đất nông nghiệp được cấp cùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 277865 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 25/10/2008

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 223/TTr-VPĐK.XL-ĐKTK ngày 12/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Danh sách các thửa đất nông nghiệp được cấp cùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 277865 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 25/10/2008 cấp cho hộ ông Phạm Khắc Xương tại thửa đất số 50, 51, 52 tờ bản đồ địa chính số 79 có tổng diện tích 3833,0m² xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy danh sách các thửa đất nông nghiệp được cấp cùng Giấy chứng nhận: Hộ ông Phạm Khắc Xương làm mất bản chính danh sách các thửa đất nông nghiệp được cấp cùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 277865 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 25/10/2008 theo đơn xin có mất

danh sách các thửa đất nông nghiệp cấp cùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 277865 được UBND xã Xuân Hòa xác nhận ngày 02/06/2021.

Hủy danh sách các thửa đất nông nghiệp được cấp cùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 277865 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 25/10/2008 theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2: Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc phối hợp cùng UBND xã Xuân Hòa thông báo Quyết định này đến hộ ông Phạm Khắc Xương để biết, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện các thủ tục tiếp theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, hộ ông Phạm Khắc Xương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, danh sách các thửa đất nông nghiệp được cấp cùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 277865 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 25/10/2008 đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Xuân Lộc (để biết);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (để biết),
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (thực hiện);
 - UBND xã Xuân Hòa (phối hợp);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- E:\Ngô Thị Thanh Hương\Phạm Khắc Xương

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa