

Số: 780 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 19 tháng 05 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 864127 cấp ngày 03/11/2021.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 2903/TTr-CNBH-ĐKCG ngày 11/05/2023.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 864127 do Văn Phòng Đăng ký đất đai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/11/2021 cho ông Đinh Đình Huynh tại thửa đất số 234, tờ bản đồ địa chính số 3, có diện tích 429,9m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị tại phường Tam Hiệp.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Đinh Đình Huynh làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 864127 do Văn Phòng Đăng ký đất đai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/11/2021 theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất sử dụng được Công an phường Tam Hiệp xác nhận ngày 07/12/2022 và UBND phường Tam Hiệp xác nhận ngày 18/01/2023.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 864127 do Văn Phòng Đăng ký đất đai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/11/2021 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa cùng UBND phường Tam Hiệp cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định, đồng thời thông báo Quyết định này đến ông Đinh Đình Huynh để biết.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, ông Đinh Đình Huynh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng; Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thành phố Biên Hòa (để biết);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Biên Hòa (thực hiện);
  - UBND phường Tam Hiệp (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- D:\Nhu Quỳnh\QĐ- ông Đinh Đình Huynh

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trịnh Quốc Dũng**