

Số: 782/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 19 tháng 05 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 646912 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 07/05/2007.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 3008/Tr-VPĐK.BH ngày 16/05/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 646912 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 07/05/2007 cho ông Phạm Đức Thặng và bà Vũ Thị Thu Hà tại thửa đất số 242 tờ bản đồ số 7 diện tích 289,3m² tại phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Năm 2022, ông Phạm Vũ Thái Châu và bà Phan Thúy Phương nhận tặng cho được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, cập nhật, chỉnh lý biên động trên trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 21/03/2022.

Lý do hủy trang bổ sung giấy chứng nhận: Theo đơn có mất trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 646912 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 07/05/2007 được UBND phường Hồ Nai xác nhận ngày 04/04/2023.

Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 646912 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 07/05/2007 theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa phối hợp cùng UBND phường Hồ Nai thông báo Quyết định này đến cho ông Phạm Vũ Thái Châu và bà Phan Thúy Phương để biết, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, ông Phạm Vũ Thái Châu và bà Phan Thúy Phương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng; Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Biên Hòa (để biết);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết);
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Biên Hòa (thực hiện);
- UBND phường Hồ Nai (phối hợp);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

D:\ Đặng Văn Thực\ ông Phạm Vũ Thái Châu và bà Phan Thúy Phương.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trịnh Quốc Dũng